



Dossier de presse

Valorisation de l'opération Jean-Jacques Rousseau
BON-ENCONTRE



Sommaire

Habitalys : qui sommes-nous ?

NOS MISSIONS

Résidence Jean-Jacques Rousseau

PRÉSENTATION DU PROJET

LOGEMENTS NEUFS - EXTÉRIEUR

LOGEMENT NEUFS - INTÉRIEUR

LOGEMENTS RÉNOVÉS - EXTÉRIEUR

LOGEMENTS RÉNOVÉS - INTÉRIEUR

Financement

DES LOGEMENTS NEUFS

DES LOGEMENTS RÉNOVÉS

Attributaires Marché

Crédit Photo : Habitalys - Résidence Simone Veil, Nérac



Habitalys : qui sommes-nous ?

HABITALYS EST LE 1^{ER} BAILLEUR SOCIAL
DU LOT-ET-GARONNE

Présent dans **105 communes** du département, notre patrimoine compte plus de **4 600 logements**. Son offre, large et diversifiée, répond **aux besoins de publics différents** : logements collectifs et individuels, établissements pour personnes âgées, foyers pour jeunes travailleurs, maison-relais... Notre objectif est de proposer des logements **de qualité** à des **loyers modérés**, pour tous.

Nos missions

- Construire et développer notre parc en Lot-et-Garonne
- Réhabiliter notre parc existant
- Accompagner et co-construire des projets selon les besoins des territoires
- Utiliser notre cœur de métier pour s'engager dans des actions environnementales et sociétales (performance énergétique; vieillissement de la population ; lutte contre les violences faites aux femmes...)
- Diversifier notre activité au service d'autres publics (Gendarmeries...)
- Favoriser l'accès social à la propriété et le parcours résidentiel des ménages les plus modestes
- Accompagner nos clients du mieux que possible



Résidence Jean-Jacques Rousseau

PRÉSENTATION DU PROJET

Située sur la commune de Bon-Encontre, l'opération Jean-Jacques Rousseau est une opération mixte, composée d'une acquisition-amélioration de 2 logements et d'une construction de 4 logements.

Les habitations, individuelles, sont situées dans une zone pavillonnaire plutôt récente, calme et à proximité immédiate du centre-bourg, à l'angle de la rue Jean-Jacques Rousseau et Lamartine.

Le projet architectural a été pensé par Jean-Pierre Raude. Après une année de travaux, la résidence a été livrée en avril dernier.

TYPLOGIE	ATTRIBUT	FINANCEMENT	LOYERS H.C
T3	Garage et jardin	PLAI	498,43 €
T5	Jardin	PLAI	613,43 €
T3	Garage et jardin	PLAI	423,72 €
T4	Garage et jardin	PLAI	519,86 €
T3	Garage et jardin	PLUS	491,72 €
T4	Garage et jardin	PLUS	607,91 €



Résidences Jean-Jacques Rousseau

PRÉSENTATION DU PROJET

La rénovation des 2 biens existants a laissé place à 1 T3 et 1 T5 aux volumes généreux, marqués par le charme de l'ancien, dont jouissait l'ancien bâti.

La construction des 4 logements neufs indépendants offre, quant à elle, 2 T3 et 2 T4 aux lignes résolument modernes et épurées.

D'une façon générale, les logements bénéficient de grandes ouvertures sur l'extérieur, permettant un cadre de vie baigné de lumière. La performance énergétique a été optimisée selon les normes RT2012, pour un confort thermique maximal. À l'extérieur, chaque habitant peut profiter d'une terrasse et d'un jardinet. Côté stationnement, un garage sécurisé vient compléter chaque bien.

Mixité sociale

La mixité sociale fait partie intégrante de notre politique d'attribution de logements. C'est pourquoi, nous attachons une importance particulière à l'étude des profils des demandeurs.

Notre résidence Jean-Jacques Rousseau est occupée par un couple avec enfants, des familles mono-parentales et un couple de seniors. Parmi eux, nous comptons des personnes actives, en recherche d'emploi ou retraités.



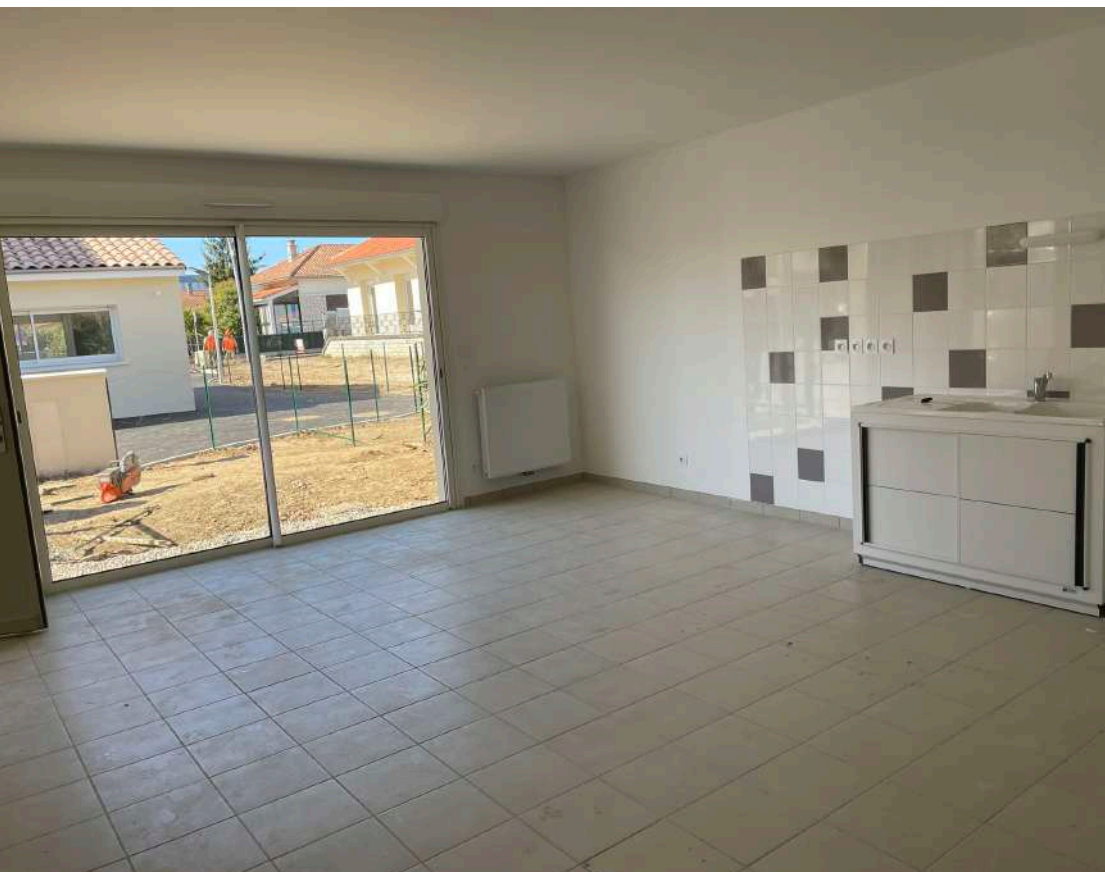
Résidence Jean Jacques Rousseau

LOGEMENTS NEUFS - EXTÉRIEUR



Résidence Jean Jacques Rousseau

LOGEMENTS NEUFS - INTÉRIEUR



Résidence Jean Jacques Rousseau

LOGEMENTS RÉNOVÉS - EXTÉRIEUR



Résidence Jean Jacques Rousseau

LOGEMENTS RÉNOVÉS - INTÉRIEUR



Financement

DES LOGEMENTS NEUFS



	PARTICIPATIONS	POUCENTAGE
ÉTAT	13 000 €	
CONSEIL DÉPARTEMENTAL	22 500 €	
INTERCOMMUNALITÉ	16 871 €	
COMMUNES	16 871 €	
SUBVENTION ACTION LOGEMENT	4 500 €	
Total Subventions	73 742 €	9,69 %
PRÊTS CAISSE DES DÉPÔTS	544 261 €	71,54 %
FONDS PROPRES	142 790 €	18,77 %
Total général	760 793 €	100 %

Financement

DES LOGEMENTS RÉNOVÉS



	PARTICIPATIONS	POUCENTAGE
ÉTAT	20 000 €	
CONSEIL DÉPARTEMENTAL	15 000 €	
INTERCOMMUNALITÉ	10 000 €	
COMMUNES	10 000 €	
SUBVENTION ACTION LOGEMENT	3 000 €	
Total Subventions	58 000 €	4,84 %
PRÊTS CAISSE DES DÉPÔTS	286 846 €	23,95 %
FONDS PROPRES	92 210 €	7,70 %
Total général	437 056 €	100 %

Attributaires Marché

Ingénierie

Maitrise d'oeuvre :

Architecte : JEAN-PIERRE RAUDE

BET Structure : ZANI

BET Fluides : INGENIERIE 47

BET VRD: PIR²INFRA

Contrôle technique : APAVE

Coordinateur Sécurité : Alex RAMIREZ

Travaux

VRD : COLAS

Gros oeuvre : RENAUD et FILS

Charpente Couverture : BIAUT

Menuiseries Extérieures : MIROVIL

Menuiseries Intérieures : LESTIEUX

Plâtrerie Isolation : CGA

Carrelage - Faïences : GANDIN

Peinture - Revêtement de sols : DELTA DECO

Plomberie : GREGOIRE et FILS

Électricité : CUNY

Façades : EMBELLIE FACADES

Désamiantage : AI FRANCE



Habitalys Siège social

1080, avenue du Midi - ZAC Agen Sud, BP 58
47003 Agen Cedex | contact@habitalys.org
05 53 77 05 77



Habitalys Location Agence Agen

1080, avenue du Midi - ZAC Agen Sud, BP 56
47003 Agen Cedex | agence.agen@habitalys.org
05 53 77 05 79



Habitalys Promotion Siège social

1080, avenue du Midi - ZAC Agen Sud, BP 58
47003 Agen Cedex | promotion@habitalys.org
05 53 77 05 69



Habitalys Solidarité Agence Agen

1080, avenue du Midi - ZAC Agen Sud, BP 56
47003 Agen Cedex
05 53 77 05 79

www.habitalys.com

