

## Habitalys renforce son parc immobilier avec l'acquisition de 141 logements auprès d'Erilia

**Marmande, le 23 décembre 2024** – Habitalys, 1er bailleur social du Lot-et-Garonne, annonce avec fierté l'acquisition de 141 logements auprès de l'ESH Erilia – branche immobilière de la Caisse d'Épargne. Cette opération stratégique marque une étape importante dans le développement du parc immobilier d'Habitalys, qui passe ainsi de 4 671 à 4 812 logements.

En saisissant cette opportunité, Habitalys réaffirme son engagement à renforcer son offre de logements sociaux sur le territoire, avec une présence déjà étendue à 105 communes du Lot-et-Garonne. Ce projet, amorcé en septembre 2023 et validé par les Conseils d'Administration des deux organismes cette année, s'est avéré également porteur de sens : ancré sur le territoire lot-et-garonnais depuis 1929, Habitalys a naturellement répondu à cette acquisition de logements jusqu'alors gérés par Erilia, dont le siège est basé à Marseille, pour garantir une gestion locale et au plus près des habitants.

### Trois résidences intégrées au patrimoine d'Habitalys

L'acquisition concerne trois ensembles résidentiels situés à Marmande et Casteljaloux, représentant une offre diversifiée et adaptée aux besoins des familles :

#### Résidence Les Palombes

**Adresse** : 1, rue Jean Monet, 47200 Marmande

**Année de construction** : 2007

**64 logements mixtes** : 46 PLUS, 10 PLAI, 8 PLS

**Typologies** : 24 T3, 36 T4, 4 T5

**Équipements** : 64 garages

#### Résidence L'Allée des Chênes

**Adresse** : Rue Olympe de Gouges, 47200 Marmande

**Année de construction** : 2007

**33 logements mixtes** : 29 PLUS, 4 PLAI

**Typologies** : 3 T2, 10 T3, 16 T4, 4 T5

**Équipements** : 30 garages

## Habitalys renforce son parc immobilier avec l'acquisition de 141 logements auprès d'Erilia

### Résidence Parc Jeanne d'Albret

**Adresse :** Lieu-dit Lestages, 47700 Casteljaloux

**Année de construction :** 2007

**44 logements mixtes :** 32PLUS, 6 PLAI, 6PLS

**Typologies :** 3 T2, 14 T3, 22 T4, 5 T5

**Équipements :** 41 garages

### Un investissement prévu pour garantir la qualité de vie des locataires

Dans le cadre de ce projet, Habitalys a prévu de réaliser des travaux de réhabilitation d'envergure, pour un montant global de 680 500 €. Le programme inclut :

- le remplacement des chaudières
- le démoussage des toitures
- le nettoyage des façades
- la peinture des volets de la résidence «Les Palombes»
- l'entretien des espaces verts
- la reprise de la voirie «Jeanne d'Albret»

### Une transition accompagnée pour les locataires

Habitalys place les locataires au cœur de ses priorités et veillera à ce que cette transition s'effectue en toute sérénité. Dès le 1er janvier 2025, des équipes dédiées accompagneront les résidents pour leur garantir une continuité de service. Un dispositif d'accueil et d'information sera mis en place pour répondre à toutes leurs questions et les informer sur les améliorations à venir.

**À travers cette acquisition, Habitalys confirme son rôle de premier plan dans la gestion et le développement du logement social en Lot-et-Garonne. Ce projet illustre l'engagement continu de l'organisme en faveur d'un habitat accessible et d'un service au plus proche de ses bénéficiaires.**

### CONTACT PRESSE

**Marine Iachemet** | Responsable Communication

marine.iachemet@habitalys.org  
06 81 22 48 86 | 05 53 77 05 68