



Cérémonie des vœux 2025

Mardi
21 janvier
2025



Retour sur 2024



HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

Chiffres clés 2024



L'année de restitution du contrôle ANCOLS

Ressources Humaines

Les chiffres

PERSONNEL



ALTERNANTS



STAGIAIRES



Un personnel qui a su se mobiliser pour faire face aux absences.

Merci à vous !



Ressources Humaines

Les faits marquants

+ OBTENTION DU TROPHÉE DE L'ALTERNANCE par Uniformation

+ NOUVEL ACCORD D'INTÉRESSEMENT

2024-2026 : enveloppe en progression de 7% par rapport à l'accord précédent

+ NÉGOCIATIONS SALARIALES

Reconduction de la prime transport

Augmentation de la valeur faciale du titre restaurant de 7 à 9€ / jour

Augmentations individuelles (enveloppe de 56 000 €)

+ NOUVEL ACCORD ÉGALITÉ

Signature d'un nouvel accord avec la nomination de 2 référents égalité dès 2025

Sensibilisation annuelle pour tous sur les différentes formes de comportements excluants

+ FORMATION

Plan de formation conséquent

Réunions d'informations organisées pour donner à tous la possibilité d'être acteur de son évolution professionnelle

HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE



Octobre
rose

Duo
Day

Construire des logements

Programmes neufs | 12 logements livrés



Bon-Encontre | Résidence Jean-Jacques Rousseau · 6 logements individuels



Villeneuve-sur-lot | Résidence La Plaine 3 · 6 logements individuels



Construire des logements

Programmes neufs | **1 maison relais**



Villeneuve-sur-lot | UDAF
· 6 logements individuels

Construire des logements

Chantiers en cours | 30 logements



Avant



Après



Villeneuve-sur-lot | Fjt Lakanal

· 14 logements collectifs



Saint-Barthélemy d'Agenais | rue de la Vierge

· 6 logements collectifs

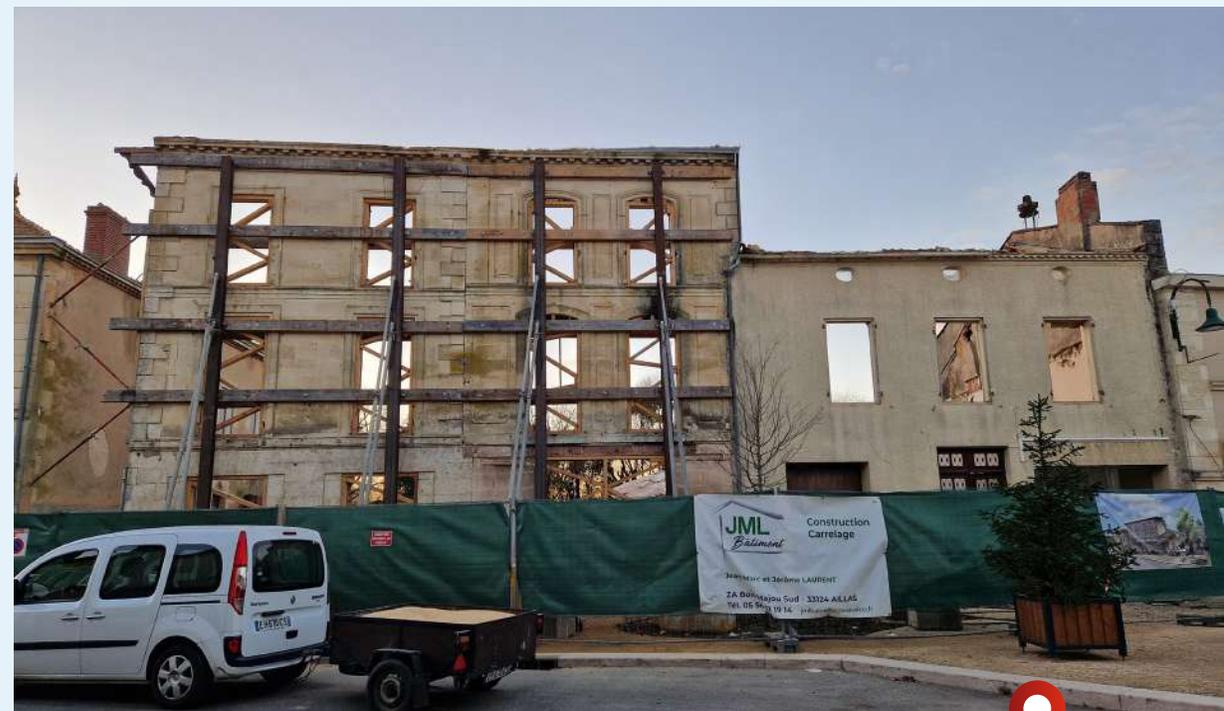
Construire des logements

Chantiers en cours | 30 logements



Bon-Encontre | Anatole France

• 4 logements



Cocumont | Les Vignerons

• 6 logements collectifs

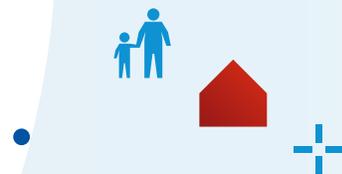
Développer le parc

Rachat auprès d'Erilia | 141 logements



Marmande | Résidence Les Palombes

• 64 logements mixtes



Casteljaloux | Parc Jeanne d'Albret

• 44 logements mixtes



Marmande | Résidence L'Allée des Chênes

• 33 logements mixtes

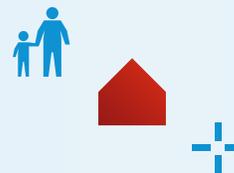
Réhabiliter notre patrimoine

6 465 300 €
Travaux lourds
de réhabilitation

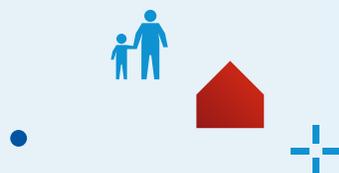
885 000€
Travaux d'améliora-
tion sur
logements diffus

LA RÉHABILITATION DU PATRIMOINE, UNE DE NOS MISSIONS PRINCIPALES POUR :

- Améliorer la performance énergétique de nos logements
- Répondre au besoin du vieillissement de la population en améliorant l'accessibilité des logements
- Offrir un meilleur cadre de vie, plus de confort



Réhabiliter notre patrimoine



QUELQUES RÉHABILITATIONS CLÉS :

L'enjeu de la performance énergétique



- **Bouglon | Résidence Plein Air**
Travaux de performance énergétique
Mise aux normes électriques



- **Sainte-Bazelle | Résidence Sérignac**
Travaux de performance énergétique
Accessibilité & Embellissement



- **Casteljaloux | Résidence Xaintrailles :**
Réhabilitation thermique



- **Sos | Résidence Le Parc**
Modification du système de chauffage



- **Marmande | Résidence La Gravette**
Programme de réhabilitation (suite)



- **Meilhan-sur-Garonne | Foyer Labeyrie**
Programme de réhabilitation
(achèvement)

Avant

Après

Résidence La Gravette à Marmande

2008



2024



Favoriser le parcours résidentiel de nos locataires

24
ventes
de logements
anciens

+ 1 local commercial

Chiffre d'affaires
2 956 200 €
pour 2 766 000 € fixé
+ 6,8 %

Plus-value
2 381 600 €
pour 2 083 000 € fixé
+ 14 %



**14 SEPTEMBRE 2024:
UNE JOURNÉE DÉDIÉE
À LA COMMERCIALISATION DU
PSLA DE VILLENEUVE-SUR-LOT**

• 6 maisons individuelles neuves



Habitalys s'engage

«Rassure-toit»

+ LE 12E APPARTEMENT AMÉNAGÉ

HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

Objectif
atteint !



Marmande



- Logements équipés et meublés
- Prise en charge totale du loyer, des charges, des dépenses d'énergies et d'entretien par Habitalys
- Accompagnement social des personnes logées grâce à nos partenaires locaux
- Confidentialité absolue sur l'identité des personnes et l'adresse du logement



Quali Hlm

Habitalys obtient le Label Quali Hlm

Le label Quali Hlm, c'est quoi ?

Depuis 2016, le label de la profession permet aux organismes Hlm qui le souhaitent de s'engager sur l'amélioration en continu de leur qualité de service, et rendre celle-ci plus visible auprès des locataires et partenaires.

Les points audités :

Politique
Qualité

Organisation
Management
de la Qualité

Accueil &
Communica-
tion

Propreté

Tranquillité

Fonctionnement
équipements

Traitement des
demandes

16 DÉCEMBRE 2024 :
Réponse favorable !

quali
hlm
La qualité de service
en actions et en preuves

Le Label
de la profession
pour améliorer
votre qualité
de service

L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

Les Hlm, l'habitat en mouvement

Partenariat Sem47

L'alliance de nos expertises, au service
du département **de Lot-et-Garonne**

Fort de leur attachement à l'aménagement du département de Lot-et-Garonne et reconnaissant leur complémentarité, Habitalys & la Sem47 unissent leurs ressources afin d'améliorer la qualité de leur offre de services et renforcer leurs actions dans le 47.

DE NOMBREUX PROJETS EN COURS :



Fumel |
Gendarmerie



Villeneuve-sur-lot |
Opération en cœur de bastide :
rue de Penne



Damazan |
Résidence sociale



Sos | Ehpap



Miramont de Guyenne |
Braguet
Alfred de Musset

ET D'AUTRES EN FINALISATION



Habiter en Lot-et-Garonne



- **Élaboration du cadre stratégique de patrimoine**
- **Rapprochement des portefeuilles de ventes**
- **Mutualisation des actions de formation**
- **Montage d'opérations communes**
Layrac et Boé
- **Analyses croisées de nos pratiques**
- **Qualité de Service :**
Engagement dans l'obtention du label Quali HLM



Mais aussi...

Des faits marquants

+ SALON DES MAIRES | 11 OCTOBRE
à Agen, avec Agen Habitat et la Sem47

+ JOURNÉE HABITALYS À VILLENEUVE-SUR-LOT | 14 SEPT
et commercialisation du PSLA

+ INAUGURATION DE LA CHAUFFERIE DALKIA | 5 JUIN
à Monclar d'Agenais

+ POSE DE IÈRE PIERRE | 29 MARS
à Saint-Barthélémy d'Agenais



HABITALYS
BÂTISSEUR D'UN ART DE VIE



Mais aussi...

Des faits marquants

+ INAUGURATION RÉSIDENCE J-J. ROUSSEAU | 8 JUILLET

à Bon-Encontre

+ POSE DE IÈRE PIERRE | 8 OCTOBRE

Opération «Cœur de Bourg 2030», à Cocumont

+ VISITE DU PATRIMOINE | 12 SEPTEMBRE

à travers le Lot-et-Garonne

+ SIGNATURE CONVENTION RASSURE-TOIT

| 19 JANVIER à Villeneuve-sur-Lot



Orientations 2025



HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

The logo for HABITALYS features the company name in a serif font, with 'HABITAL' in red and 'YS' in blue. Below the name is a blue horizontal bar containing the tagline 'BATISSEUR D'UN ART DE VIE' in white. A blue curved line underlines the 'YS' and extends to the right.

En 2025

- + Un investissement conséquent de 21 700 000 € pour le développement de notre patrimoine
- + L'application du nouveau Plan Stratégique Patrimonial où la performance énergétique est priorisée
- + La révision de notre Charte Qualité de Service, mettant la satisfaction client toujours au 1er rang
- + La poursuite de la digitalisation de nos pratiques, avec le lancement du nouvel Espace Locataire

BP 2025
voté par le CA
le 17 déc 24



Construire des logements

Programmes neufs | **48 logements mis en service**



Saint-Barthélemy d'Agenais | rue de la Vierge

· 6 logements collectifs
livraison : avril 2025



**Villeneuve-sur-lot
| Foyer Jeunes Travailleurs**

· 14 logements collectifs
livraison : avril 2025



**28 logements issus de la
transformation de 14 T5 à la
Gravette**



Construire des logements

Les opérations susceptibles de démarrer | 22

21 700 000 €
investis dans la
production de
logements



- Bon Encontre | Cazalet IV 6
- Bon Encontre | Montazy 15
- Tonneins | Petit Casino 6
- Barbaste | Les Hauts de Gélise II 5
- Houeilles | Les Lugues 4
- Fumel | Lamensique | Reconstruction 15
- Fumel | Gendarmerie | Caserne et village de gendarmes
- Monflanquin | La Tonnelle 6
- Monflanquin | Toits en partage | Habitat inclusif 8
- Lauzun | Marcel Hervé 4
- Le Passage d'Agen | Anacrouse I et II | Ancienne École de musique 8
- Port Sainte-Marie | Robert Philippot : 4
- Sainte-Bazeille | Labastide (Vefa) : 41
- Saint-Vite | Berges du Dor : 4
- Port-Sainte-Marie | Robert Philippot : 4



Anacrouse I et II - Ecole de Musique du Passage d'Agen

Construire des logements

Les opérations susceptibles de démarrer | 22



Villeneuve-sur-lot | Marie David et Port de Gajac

| Acquisition-amélioration et construction : 5

Miramont-de-Guyenne | Alfred de Musset : 5

Miramont-de-Guyenne | Du Braguet | **Habitat inclusif**: 10



En VEFA

Damazan | Armand Fallières 12

Bon-Encontre | Nogues 48

Castelculier | Lamarque 13

Layrac | Carrere 8



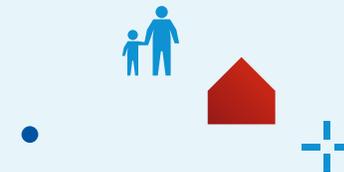
...et les acquisitions | 4

Sos | Ehpad Les Deux Vallées 54

Marmande | Les Palombes 64

Marmande | Allées des Chênes 33

Casteljaloux | Parc Jeanne d'Albret 44

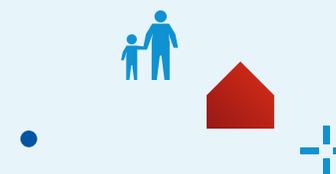


Construire des logements

Les études en cours



- 📍 Marmande | Vefa Casse 43
- 📍 Villeneuve-sur-lot | Cammas-Bas 31
- 📍 Bon-Encontre | Pôle Senior | Habitat inclusif 10
- 📍 Saint-Pastour | Pastour'Age | Habitat inclusif
- 📍 Bon-Encontre | Maison de maître
- 📍 Le Passage d'Agen | Eléonore Lanoux
- 📍 Lavardac | Monthus 6



Réhabiliter notre patrimoine



La 1ère année d'application du PSP



Marmande | Résidence Château d'eau

150 logements

422 000 €



**Marmande
| Résidence La Gravette**

320 logements

4 200 000 €



Casteljaloux | Résidence Taridon

124 logements

400 000 €



Marmande | Résidence Lolya

56 logements

200 000 €



**Le Passage d'Agen
| Résidence Tounis Rochebrune**

179 logements

124 000 €



Casseneuil | Résidence Bellerive

24 logements

50 000 €

8 040 000 €

Budget global
de réhabilitation

6 240 000 €

Travaux lourds
de réhabilitation

1 800 000 €

Travaux
d'amélioration

&

2 724 000 €

Gros entretien
dont remise en état de
nos logements

Favoriser le parcours résidentiel de nos locataires

2 375 000 €
Chiffre d'affaires

1 875 000 €
Plus-value brute

340
logements
en vente

+ MISE EN VENTE

- 7 nouveaux logements répartis en 4 résidences à Brax, Estillac, Le Passage & Bon-Encontre
- Mise à la vente d'une résidence collective à Brax constituée de 4 T2 «Le Hameau de la Rose»

+ PSLA

- Commercialisation des PSLA de Damazan, Villeneuve-sur-lot & du Passage d'Agen



D'autres actions en 2025

+ PÉRENNISATION DE L'OPÉRATION RASSURE-TOIT

+ ACTIONS DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA VILLE

+ POURSUITE DES ATELIERS

en partenariat avec la Mission Locale

+ LANCEMENT DU DISPOSITIF COHABILIS

la cohabitation intergénérationnelle solidaire

+ RÉNOVATION DU POINT ACCUEIL

du Passage d'Agen

+ POURSUITE DES PARTENARIATS

avec la Sem47, Agen Habitat (Habiter en Lot-et-Garonne)

+ QUALITÉ DE SERVICE

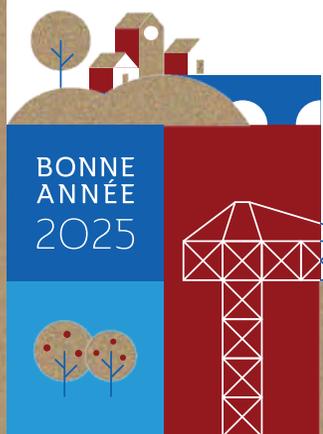
Label Quali Hlm

Refonte de la Charte Qualité de Service

Application de la nouvelle grille de vétusté et du barème des réparations locatives

+ LANCEMENT DU NOUVEL ESPACE LOCATAIRE ET ACCOMPAGNEMENT AU NUMÉRIQUE





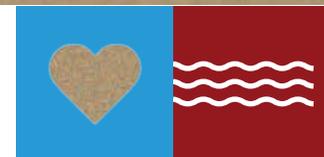
BONNE
ANNÉE
2025

HABITALYS

BATISSEUR D'UN ART DE VIE



En 2025, Habitalys reste engagé
à vos côtés pour imaginer, bâtir et rénover
les logements de demain en Lot-et-Garonne.



www.habitalys.com  

HABITALYS
Membre de la société
de coordination

