



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

**Objet : Adhésion au groupement de commandes pour le projet d'aménagement d'un « pôle seniors » sur la commune de Bon Encontre**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "HABITALYS",**

**Vu** les articles L.2113-6 et L.2113-7 du Code de la Commande Publique,

**Vu** l'article L.1414-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les responsabilités de maîtrise d'ouvrage de plusieurs personnes publiques portant sur la réalisation d'un « pôle seniors » et l'aménagement global du site,

**Vu** la volonté de réaliser des économies d'échelle, de limiter les interfaces entre les intervenants et d'une meilleure coordination de la phase de conception,

**Vu** l'objectif de cohérence d'ensemble et la volonté d'une mise en valeur patrimoniale et paysagère,

**DELIBERE & DECIDE :**

- **de valider** la constitution et l'adhésion d'HABITALYS au groupement de commandes constitué avec la ville de Bon Encontre pour les prestations d'ingénierie
- **d'accepter** les termes de la convention constitutive définissant les modalités de son fonctionnement telle que présentée en annexe,
- **d'accepter** qu'Habitalys soit désigné coordonnateur du groupement de commandes
- **de valider** la composition de la commission ad'hoc comme suit ;
  - Alain PICARD, Vice-Président de l'Office, comptera une voix délibérative pour Habitalys avec pour suppléante Marie France SALLES, Administratrice de l'Office,
  - Bruno GUINANDIE, Directeur Général de l'Office comptera une voix délibérative pour Habitalys avec pour suppléante Katia HAFFNER, Directrice Générale Adjointe de l'Office,
- **d'autoriser** le Directeur Général à signer la convention ainsi que tous les documents relatifs à ce groupement de commandes,
- **d'autoriser** le Directeur Général à signer tous les marchés à venir au titre de ce groupement de commandes

Fait & Délibéré en Séance, les Jour, Mois & An que dessus.

Pour extrait conforme et rendu exécutoire,  
Agen, le 11 mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

**Objet : Candidature au marché d'achat d'électricité proposé par le groupement de commandes pour « l'achat d'énergies, de fournitures et de services en matière d'efficacité et d'exploitation énergétique »**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.

## Question 2 : Renouvellement marché d'achat groupé d'électricité au 1er janvier 2026

Vu la directive européenne n°2009/72/CE du 13 juillet 2009 concernant les règles communes pour le marché intérieur d'électricité,

Vu le Code de l'Energie,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Commande Publique, notamment ses articles L2113-6 et L.2116-7,

Considérant qu'Habitayls est adhérent au groupement de commandes pour l'achat d'énergies, de travaux/fournitures/services en matière d'efficacité et d'exploitation énergétique fondé par les Syndicats d'Energies de la région Nouvelle-Aquitaine,

Considérant qu'Habitayls a des besoins en matière d'achat d'énergie, de fourniture et de service en matière d'efficacité et d'exploitation énergétique,

Considérant que la mutualisation peut permettre d'effectuer plus efficacement les opérations de mise en concurrence et a fortiori d'obtenir des meilleurs prix,

Considérant que le SDEEG (Syndicat Départemental d'Energie Electrique de la Gironde) est le coordonnateur du groupement,

Considérant qu'Habitayls membre du groupement ne s'acquitte des frais inhérents au fonctionnement que si elle devient partie prenante aux marchés passés par le coordonnateur,

Considérant que pour satisfaire ces besoins sur des bases de prix compétitif, il sera passé des marchés ou des accords-cadres,

Considérant que la Commission d'Appel d'Offres chargée de l'attribution des marchés et accords-cadres sera celle du coordonnateur,

Considérant que Territoire d'Energie Lot-et-Garonne sera le référent d'Habitayls quant au fonctionnement du groupement, le Syndicat devant assister les collectivités et établissements membres de son territoire et centraliser leurs besoins auprès du groupement,

Vu la présentation au conseil réalisée par Bruno GUINANDIE Directeur Général

### DELIBERE ET DECIDE

DÉCIDE de faire acte de candidature au marché d'achat d'électricité proposé par le groupement de commandes pour « l'achat d'énergies, de fournitures et de services en matière d'efficacité et d'exploitation énergétique »,

DONNE MANDAT à Territoire d'Energie Lot-et-Garonne afin de solliciter, en tant que de besoin, auprès des gestionnaires de réseaux et des fournisseurs d'énergies, l'ensemble des informations relatives aux différents points de livraison qu'Habitayls décide d'intégrer dans ce marché public,

DÉCIDE d'approuver la participation financière aux frais de fonctionnement du groupement conformément à l'article 9 de la convention constitutive et d'imputer ces dépenses sur le budget de l'exercice correspondant,

DONNE MANDAT au Président du Syndicat Départemental d'Energie Electrique de la Gironde (SDEEG) pour signer et notifier les marchés ou accords-cadres dont Habitayls sera partie prenante,

Membre de la société de coordination



DÉCIDE de s'engager à exécuter, avec la ou les entreprises retenue(s), les marchés, accords-cadres ou marchés subséquents dont Habitalys est partie prenante,

DÉCIDE de s'engager à régler les sommes dues au titre des marchés, accords-cadres et marchés subséquents dont Habitalys est partie prenante et à les inscrire préalablement au budget,

DONNE MANDAT à M. le Directeur Général pour signer tout document afférent à ce dossier.

Fait et délibéré en séance, le jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Agen, le 11 mars 2024

Le Directeur général, Bruno GUINANDIE

A circular stamp on the left contains the text "O.P.H. de LOT-ET-GARONNE" around the perimeter and "HABITALYS" at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "B. Guinandie".



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Beauséjour – Garages » à Saint Sylvestre sur Lot

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

Vu l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter la grille des prix de vente des logements « Beauséjour – Garages » à Saint Sylvestre sur Lot comme au tableau figurant sur la page suivante.**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**Bruno GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille de prix 2024 « Bellevue IV » au Passage d'Agen

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.





**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Bellevue IV » au Passage d'Agen comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

BELLEVUE IV  
50 RUE GASTON CANIE  
LE PASSAGE

Année de construction : 2008

Référence groupe : 010342

Nb initial de logements : 0

Date de mise en vente : 23/01/2024

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : NC

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant

Nb de logements mis en vente : 3

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 1

Typologie des logements : IND

Observations :

Ref lgr	N° vlla	Ref cadastre Section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VVC au 31/12/23	CND au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Revenu après impôt anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				91	350	51 875		160 000	144 000	1 575	91 125	144 000
<b>Moyenne</b>				91	350	51 875		160 000	144 000	1 575	91 125	144 000
4476	50	Am 114	S	91,42	350	51 875	0	160 000	144 000	1 575	91 125	144 000



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille de prix 2024 « Jules Ferry » au Passage d'Agen

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitays"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Jules Ferry » au Passage d'Agen comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**Bruno GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Jules FERRY II  
 28 RUE JULES FERRY  
 LE PASSAGE

Année de construction :	2008	Date autorisat <sup>n</sup> préfectorale :	NC
Référence groupe :	030334	ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :	Néant
Nb initial de logements :	0	Nb de logements mis en vente :	1
Date de mise en vente :	23/01/2024	Nb de ventes réalisées :	0
EPCI: CA Agglomération d'Agen		Nb de logements restant à vendre :	1
		Typologie des logements :	ND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après résent anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>88</b>	<b>20</b>	<b>67 794</b>	<b>64 918</b>	<b>80 000</b>	<b>81 000</b>	<b>904</b>	<b>15 216</b>	<b>16 082</b>
<b>Moyenne</b>				<b>88</b>	<b>20</b>	<b>67 794</b>	<b>64 918</b>	<b>80 000</b>	<b>81 000</b>	<b>904</b>	<b>15 216</b>	<b>16 082</b>
4471	28	A8 53	S	88,61	20	67 794	64 918	80 000	81 000	904	15 216	16 082



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille de prix 2024 « Langevin » au Passage d'Agen

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Langevin » au Passage d'Agen comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO QUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

**LANGEVIN**  
**4 IMPASSE PAUL LANGEVIN**  
**LE PASSAGE**

Année de construction :	1965	Date autorisée* préfectorale :	NC
Référence groupe :	010186	ou par défaut 4 mois après délib. exécutoire :	Néant
Nb initial de logements :	0	Nb de logements mis en vente :	1
Date de mise en vente :	23/01/2024	Nb de ventes réalisées :	0
EPCI: CA Agglomération d'Agen		Nb de logements restant à vendre :	1
		Typologie des logements :	IND

Observations :

Réf Lgt	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				76	41	20 936	1 772	80 000	81 000		60 065	78 128
<b>Moeyse</b>				76	41	20 936	1 772	80 000	81 000	1 066	60 065	78 128
3706	4	AE102	1	76	41	20 936	1 772	80 000	81 000	1 066	60 065	78 128





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

**Objet : MIRAMONT - Résidences « Braguet et Musset » Projet d'acquisition – Amélioration de 10 logements collectifs Habitat inclusif seniors et création de 5 logements individuels**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** le projet de la Commune de Miramont de requalifier le site de l'ancien EPADH en lui redonnant vie avec la création de logements, d'activités et d'un espace public,

**Vu** l'esquisse de division réalisée par géomètre le 1er mars 2024 précisant les deux emprises (en cours de numérotation) sur lesquelles Habitallys va réaliser ses logements,

**Considérant** l'utilité d'acquérir ces deux emprises d'une surface totale d'environ 2 453 m<sup>2</sup> pour la création de 10 logements collectifs Habitat inclusif et 5 logements individuels,

**Considérant** que les frais de bornage et de notaire sont à la charge d'Habitallys,

Après en avoir délibéré,

## DÉCIDE

**d'accepter** l'acquisition d'une emprise d'une surface d'environ 1 313 m<sup>2</sup> issue d'une partie de la parcelle AD 325p et des parcelles AD 327, AD 328, AD 329, AD 330 et d'une emprise d'une surface d'environ 1 140 m<sup>2</sup> issue de la parcelle AD 325p au prix total de 280 000 euros,

**d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer l'acte authentique à intervenir et toute pièce se rapportant à cette rétrocession.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 11 mars 2024



Bruno GUANDIE  
Directeur Général



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Hameau de la Rose » à Brax

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Hameau de la Rose » à Brax comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

**HAMEAU DE LA ROSE  
1 RUE DES LILAS  
BRAX**

Année de construction :	1994	Date autorisat* préfectorale :	NC
Référence groupe :	010241	ou par défaut 4 mois après délé exécutoire :	Néant
N° initial de logements :	37	Nb de logements mis en vente :	27
Date de mise en vente :	23/01/2024	Nb de ventes réalisées :	0
EPCI: CA Agglomération d'Agen		Nb de logements restant à vendre :	27
		Typologie des logements :	IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC as 31/12/19	CRD au 31/12/19	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après rbois anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>2 091</b>	<b>6 212</b>	<b>789 371</b>	<b>479 973</b>	<b>4 965 000</b>	<b>4 138 500</b>		<b>3 428 528</b>	<b>1 768 527</b>
<i>Moyenne</i>				<i>77</i>	<i>230</i>	<i>28 503</i>	<i>15 925</i>	<i>181 000</i>	<i>162 900</i>	<i>2 051</i>	<i>133 497</i>	<i>122 675</i>
3521	1	AD 172	4	79	286	28 503	15 925	181 000	162 900	2 051	134 397	146 975
3522	2	AD 173	4	80	225	28 503	15 925	181 000	162 900	2 056	134 397	146 975
3523	3	AD 174	3	67	300	28 503	15 925	154 000	138 800	2 089	110 097	122 675
3524	4	AD 175	4	80	150	28 503	15 925	180 000	162 000	2 025	133 497	146 075
3525	5	AD 176	3	67	250	28 503	15 925	154 000	138 800	2 089	110 097	122 675
3527	7	AD 178	4	80	300	28 503	15 925	181 000	162 900	2 056	134 397	146 975
3528	8	AD 179	3	67	450	28 503	15 925	180 000	144 000	2 180	115 497	128 075
3529	9	AD 180	3	99	180	28 503	15 925	189 000	170 100	1 718	141 597	154 175
3530	10	AD 181	3	99	190	28 503	15 925	189 000	170 100	1 718	141 597	154 175
3531	11	AD 184	3	67	300	28 503	15 925	150 000	155 000	2 025	130 497	119 075
3532	12	AD 185	4	79	390	28 503	15 925	180 000	164 700	2 085	136 157	148 775
3533	13	AD 182	4	79	300	28 503	15 925	180 000	162 000	2 051	133 497	146 075
3534	14	AD 206	4	79	190	28 503	15 925	180 000	162 000	2 051	133 497	146 075
3535	15	AD 208	4	79	190	28 503	15 925	180 000	162 000	2 051	133 497	146 075
3536	16	AD 207	4	79	190	28 503	15 925	180 000	162 000	2 051	133 497	146 075
3538	18	AD 205	4	79	190	28 503	15 925	180 000	162 000	2 051	133 497	146 075
3540	20	AD 208	3	67	190	28 503	15 925	180 000	135 000	2 015	106 497	119 075
3546	26	AD 201	4	80	190	28 503	15 925	180 000	162 000	2 025	133 497	146 075
3547	27	AD 200	3	67	256	28 503	15 925	154 000	138 800	2 089	110 097	122 675
3548	28	AD 199	4	80	300	28 503	15 925	180 000	162 000	2 025	133 497	146 075
3549	29	AD 198	3	67	390	28 503	15 925	156 000	140 400	2 096	111 897	124 675
3552	32	AD 196	4	79	190	28 503	15 925	180 000	162 000	2 051	133 497	146 075
3558	39	AD 187, AD 197	4	80	490	28 503	15 925	189 000	166 500	2 081	137 997	150 575
3555	35	AD 189	3	99	290	28 503	15 925	189 000	170 100	1 718	141 597	154 175
3557	37	AD 191	3	67	280	28 503	15 925	154 000	138 800	2 089	110 097	122 675
3560	40	AD 194	3	67	290	28 503	15 925	154 000	138 800	2 089	110 097	122 675
3561	41	AD 185	4	79	280	28 503	15 925	181 000	162 900	2 062	134 397	146 975



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix de vente 2024 « Bellevue II » au Passage d'Agen

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Bellevue II** » au Passage d'Agen comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*





## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

BELLEVUE II  
32 RUE GASTON CANIE  
LE PASSAGE

Année de construction : 1980  
Référence groupe: 010133  
Nb initial de logements : 4  
Date de mise en vente : 23/01/2024  
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat\* préfectorale : NC  
ou par défaut 4 mois après déli exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 3  
Nb de ventes réalisées : 0  
Nb de logements restant à vendre : 3  
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après rbtent anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>775</b>	<b>1 050</b>	<b>51 566</b>	<b>21 948</b>	<b>473 000</b>	<b>425 700</b>		<b>174 134</b>	<b>403 052</b>
<b>Moyenne</b>				<b>82</b>	<b>200</b>	<b>17 188</b>	<b>7 282</b>	<b>154 667</b>	<b>141 900</b>	<b>1 348</b>	<b>124 712</b>	<b>134 817</b>
3226	32	AM123	S	92	150	17 188	7 282	154 000	138 600	1 507	121 411	131 817
3227	34	AM122	S	92	150	17 188	7 282	154 000	138 600	1 507	121 411	131 817
3228	44	AM117, AM110	S	91	750	17 188	7 282	165 000	148 500	1 682	181 911	141 217





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix de vente « Beauséjour-LC » à Saint-Sylvestre-Sur-Lot

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Beauséjour-LC** » à **Saint-Sylvestre-Sur-Lot** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Local commercial  
 Beausejour  
 SAINT SYLVESTRE SUR LOT

Année de construction : 1988  
 Référence groupe: 010103  
 Nb initial de logements : 1  
 Date de mise en vente : 24/01/2023  
 EPCI: CA Grand Villeneuvois

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : NC  
 ou par défaut 4 mois après délib. exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 1  
 Nb de ventes réalisées : 1  
 Nb de logements restant à vendre : 0

Observations : 25/1000 emas PC

ypologie des logements : COL

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après décompté du prêt (€)
<b>Total</b>				31		2 641		30 000	27 000		24 359	27 000
<b>Moyenne</b>				31		2 641		30 000	27 000	870	24 359	27 000
1861	5	AW 87	LOCAL	51,02	0	2 641	0	30 000	27 000	870	24 359	27 000



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix de vente 2024 « L'Auroue » à Saint Nicolas de la Balerme

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « L'Auroue » à Saint Nicolas de la Balerne comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO QUINANDIE**  
*Directeur Général*





## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

L'auroue

1 résidence L'auroue

SAINT NICOLAS DE LA BALERME

Année de construction : 2001

Référence groupe: 010228

Nb initial de logements : 5

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : NC

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant

Nb de logements mis en vente : 5

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 5

Typologie des logements : IND

Observations :

N° Lgt	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ value comptable (€)	Reste après impôt anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>332</b>	<b>1 993</b>	<b>181 328</b>	<b>104 070</b>	<b>690 000</b>	<b>621 000</b>			
<b>Moyenne</b>				<b>83</b>	<b>500</b>	<b>45 329</b>	<b>26 018</b>	<b>138 000</b>	<b>124 200</b>	<b>1 681</b>	<b>87 334</b>	<b>107 360</b>
3996	1	81000	T3	60	550	81 770	18 808	130 000	117 000	1 660	84 230	93 181
3997	2	81001	T4	75	450	40 963	29 510	146 000	131 400	1 752	90 437	107 890
3998	3	81002	T3	62	335	33 862	19 435	136 000	124 200	2 005	90 338	104 765
3999	4	81003	T4	75	300	40 963	29 510	146 000	131 400	1 752	90 437	107 890
4000	5	81004	T3	60	300	81 770	18 808	130 000	117 000	1 660	84 230	93 181



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix de vente 2024 « Grabillas II » à Saint Hilaire de Lusignan

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Grabillas II** » à **Saint Hilaire de Lusignan** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*





## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

## Grabilas II

14 Impasse du Square

SAINT HILAIRE DE LUSIGNAN

Année de construction : 1994

Référence groupe: 010150

Nb initial de logements : 4

Date de mise en vente : 24/01/2023

EPC: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat\* préfectorale : NC

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant

Nb de logements mis en vente : 4

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 4

Typologie des logements : IND

## Observations :

Réf Lgt	N° ville	Réf cadastre section s*	Type	Surface habitable (m²)	Surface Jardin (m²)	VNC au 31/12/23	ORD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (K)	Prix logement occupé 2024 (K)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (K)	+ valeur comptable (K)	Reste après rachat anticipé (K)
<b>Total</b>				<b>336</b>	<b>1 320</b>	<b>165 400</b>	<b>67 937</b>	<b>346 800</b>	<b>691 600</b>		<b>325 370</b>	<b>423 463</b>
<b>Moyenne</b>				<b>84</b>	<b>330</b>	<b>41 350</b>	<b>16 984</b>	<b>136 200</b>	<b>222 820</b>	<b>1 454</b>	<b>81 481</b>	<b>105 866</b>
3450	18	E 1505, 1506	T4	89	300	43 839	17 995	148 000	128 700	1 448	84 881	110 705
3451	18	E 1507, 1508	T3	79	400	38 896	15 979	130 000	117 000	1 481	78 104	101 027
3452	24	E 1512, 1513	T3	79	250	38 896	15 979	130 000	117 000	1 481	78 104	101 027
3453	25	E 1514, 1515	T4	89	340	43 839	17 995	148 000	128 700	1 448	84 881	110 705



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix de vente 2024 « Les Charmes » à Miramont de Guyenne

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Les Charmes » à Miramont de Guyenne comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Les Charmes  
 1 résidence Les Charmes  
 MIRAMONT DE GUYENNE

Année de construction : 1998  
 Référence groupe: 020203  
 Nb initial de logements : 1  
 Date de mise en vente : 24/01/2023  
 EPC: CC Pays de Lauzun

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : NC  
 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 1  
 Nb de ventes réalisées : 0  
 Nb de logements restant à vendre : 1  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+value comptable (€)	Reste après remboursement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				111	1 300	15 759	7 312	135 000	121 500	1 055	105 741	134 188
<b>Ancienne</b>				111	1 300	15 759	7 312	135 000	121 500	1 055	105 741	134 188
8817	1	C 1044, 1201	TS	111	1300	15 759	7 312	135 000	121 500	1 055	105 741	134 188



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix de vente 2024 « Cezanne » à Miramont de Guyenne

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Cezanne » à Miramont de Guyenne comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO QUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Cezanne  
 rue Cezanne  
 MIRAMONT DE GUYENNE

Année de construction : 1995  
 Référence groupe: 020166  
 Nb initial de logements : 1  
 Date de mise en vente : 24/01/2023  
 EPCI: CC Pays de Lauzun

Date autorizat\* préfectorale : NC  
 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 1  
 Nb de ventes réalisées : 0  
 Nb de logements restant à vendre : 1  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	ORD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après ristourne anticipé au prix (€)
<b>Total</b>				80	200	14 799	3 602	105 000	94 500		79 701	90 898
<b>Moyenne</b>				80	200	18 749	3 602	105 000	94 500	1 181	79 701	90 898
3612	14	C627	T4	80	200	14 799	3 602	105 000	94 500	1 181	79 701	90 898



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « L'Abbescat » à Bourlens

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.





**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « L'Abbescat » à Bourlens comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

L'Abbescat

Le Bourg

BOURLENS

Année de construction : 1999  
 Référence groupe : D10208  
 Nb initial de logements : 3  
 Date de mise en vente : 27/01/2022  
 EPCI: CC Fanel Vallée du lot

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 30/06/2022  
 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 3  
 Nb de ventes réalisées : 1  
 Nb de logements restant à vendre : 2  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ value comptable (€)	Rente après loyers anticipés du prix (€)
<b>Total</b>				175	100	81 361	31 307	192 000	171 800		91 499	121 633
<b>Moyenne</b>				80	37	40 480	25 682	80 000	85 400	880	40 730	60 716
3030	1	AA 65,92,67	5	106	75	48 180	30 419	101 000	90 900	858	42 710	60 481
3040	3	AA 62,94,98	4	73	31	33 181	20 949	91 000	81 900	1 122	48 719	60 951



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Hauts de Sibaldio II » à Laugnac

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Les Hauts de Sibaldio II » à Laugnac comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024

 **BRUNO QUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024 2024

Les Hauts de Sibaldio II  
9 route de Lusignan Petit  
LAUGNAC

Année de construction : 1997 Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 30/06/2022  
Référence groupe : 010195 ou par défaut 4 mois après délb exécutoire : Néant  
Nb initial de logements : 6 Nb de logements mis en vente : 6  
Date de mise en vente : 27/01/2022 Nb de ventes réalisées : 2  
EPCI: CC du Confluent et des Coteaux de Prayssas Nb de logements restant à vendre : 4  
Typologie des logements : ND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section s*	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	reste après décompté du prix (€)
<b>Total</b>				<b>319</b>	<b>1 348</b>	<b>113 302</b>	<b>70 216</b>	<b>524 900</b>	<b>471 900</b>		<b>556 998</b>	<b>401 384</b>
<b>Intégration</b>				<b>28</b>	<b>287</b>	<b>28 626</b>	<b>17 554</b>	<b>132 000</b>	<b>117 000</b>	<b>1 570</b>	<b>95 024</b>	<b>100 646</b>
3779	9	AA 294	3	65	190	24 228	14 723	131 900	108 900	1 675	84 682	94 177
3780	10	AA 295	5	104	408	38 748	23 556	141 900	126 900	1 220	88 151	103 344
3781	11	AA 296	4	78	360	39 042	17 667	131 900	117 900	1 512	80 888	100 288
3782	12	AA 297	3	63	190	25 478	14 270	131 900	117 900	1 871	94 417	103 830



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Chênes » à Lacapelle Biron

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Les Chênes** » à **Lacapelle Biron** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO QUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Les Chênes  
200 Lotissement Les Chênes  
LACAPELLE BIRON

Année de construction : 2002

Référence groupe : 010233

Nb initial de logements : 4

Date de mise en vente : 27/01/2022

EPCI: CC Fumel Vallée du Lot

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 30/06/2022

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant

Nb de logements mis en vente : 4

Nb de ventes réalisées : 0

Nb de logements restant à vendre : 4

Typologie des logements : IND

Observations :

REF Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VVC au 31/12/23	CDD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>313</b>	<b>2 700</b>	<b>166 365</b>	<b>81 714</b>	<b>533 000</b>	<b>485 100</b>		<b>313 735</b>	<b>403 395</b>
<b>Moyenne</b>				<b>78</b>	<b>675</b>	<b>41 582</b>	<b>20 429</b>	<b>133 750</b>	<b>121 275</b>	<b>1 500</b>	<b>79 684</b>	<b>100 848</b>
4059	12	E746	4	77	240	40 627	20 100	136 000	122 600	1 596	81 479	102 298
4020	13	E745	4	78	460	41 458	20 968	131 000	117 900	1 512	76 442	97 537
4021	14	E744	4	78	600	41 458	20 968	131 000	117 900	1 512	76 442	97 537
4022	15	E743	4	80	1100	42 521	20 885	141 000	120 900	1 588	84 379	106 013





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Le Maransin » à Gaujac

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Le Maransin** » à **Gaujac** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO QUINANDIE**  
*Directeur Général*



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Le Maransin  
 1 Lieu-dit Maransin  
 GAUJAC

Année de construction : 1999  
 Référence groupe : 000211  
 Nb initial de logements : 4  
 Date de mise en vente : 27/01/2022  
 EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 30/05/2022  
 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 4  
 Nb de ventes réalisées : 0  
 Nb de logements restant à vendre : 4  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Fosse septique

Réf lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après remboursement du prêt (€)
<b>Total</b>				292	2 800	169 451	204 475	520 000	493 000		295 369	362 527
<b>Allowance</b>				73	700	42 168	26 733	130 000	117 000	1 439	70 893	90 893
3945	1	AK 187,184	4	81	500	47 299	19 338	136 000	122 400	1 465	75 101	93 062
3946	2	AK 186, AK 185	3	64	1000	36 916	12 858	125 000	113 500	1 758	75 584	89 602
3947	3	AK 182	4	82	680	47 299	19 508	136 000	122 400	1 498	75 101	93 062
3948	4	AK 183	3	64	650	36 916	12 858	123 000	110 700	1 730	73 784	87 802



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Le Rooy » à Villeneuve sur Lot

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Le Rooy** » à Villeneuve sur Lot comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

**Le Rooy**  
**83 rue du Rooy**  
**VILLENEUVE SUR LOT**

Année de construction : 1956  
 Référence groupe : 010280  
 Nb initial de logements : 8  
 Date de mise en vente : 27/01/2022  
 EPC: CA du Grand Villeneuvois

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 30/06/2022  
 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 4  
 Nb de ventes réalisées : 0  
 Nb de logements restant à vendre : 4  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Ref Lgt	N° villa	Ref cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après (mont anticipé du prix) (€)
<b>Total</b>				<b>510</b>	<b>3 700</b>	<b>61 275</b>	<b>7 670</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>		<b>28 721</b>	<b>82 330</b>
<b>Moyenne</b>				<b>64</b>	<b>463</b>	<b>7 666</b>	<b>959</b>	<b>25 000</b>	<b>22 500</b>		<b>3 590</b>	<b>20 301</b>
238/423	10/9	0X 562	4/4	185	1100	16 221	1 080	25 000	22 500	167	6 279	20 470
240/423	12/11	0X 563	3/3	120	800	14 418	1 805	25 000	22 500	188	8 081	20 695
242/424	14/13	0X 564	4/4	183	800	16 221	1 080	25 000	22 500	167	6 279	20 470
244/424	15/16	0X 565	3/3	120	800	14 418	1 805	25 000	22 500	188	8 081	20 695



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Claux » à Marcellus

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Les Claux » à Marcellus comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*





## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Les Claux

0

MARCELLUS

Année de construction : 1998 Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 15/07/2021  
 Référence groupe : 020201 ou par défaut 4 mois après délab exécutoire : Néant  
 Nb initial de logements : 4 Nb de logements mis en vente : 4  
 Date de mise en vente : 28/01/2021 Nb de ventes réalisées : 1  
 EPCI: CA Val de Garonne Agglomération Nb de logements restant à vendre : 3  
 Typologie des logements : RD

Observations :

Ref Lgt	N° villa	Rif cadastre section n°	Type	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	Surface jardins (m <sup>2</sup> )	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m <sup>2</sup> SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après réserves anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>309</b>	<b>1 990</b>	<b>111 816</b>	<b>56 087</b>	<b>383 080</b>	<b>544 700</b>		<b>232 864</b>	<b>288 613</b>
<b>Moyenne</b>				<b>77</b>	<b>493</b>	<b>27 279</b>	<b>18 696</b>	<b>127 667</b>	<b>134 900</b>	<b>1 654</b>	<b>77 621</b>	<b>90 304</b>
3814	2	AH083	4	79	700	42 279	21 200	139 000	125 100	1 594	82 827	103 900
3815	3	AH084	5	85	700	34 782	17 443	122 000	109 800	1 689	75 018	92 357
3816	4	AH179	3	85	500	34 782	17 443	122 000	109 800	1 689	75 018	92 357



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Ormeaux » à Pont du Casse

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Les Ormeaux » à Pont du Casse comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Les Ormeaux  
PONT DU CASSE

Année de construction : 1995  
Référence groupe : 010170  
Nb initial de logements : 11  
Date de mise en vente : 28/01/2021  
EPC: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 15/07/2021  
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 11  
Nb de ventes réalisées : 2  
Nb de logements restant à vendre : 9  
Typologie des logements : IMO

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC ou 31/12/25	CRD ou 31/12/25	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+value comptable (€)	reste après rbtant anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>932</b>	<b>1 078</b>	<b>264 844</b>	<b>225 363</b>	<b>1 429 000</b>	<b>1 286 100</b>		<b>1 021 256</b>	<b>1 062 737</b>
<i>Aloyenne</i>				<i>104</i>	<i>120</i>	<i>23 457</i>	<i>24 819</i>	<i>130 775</i>	<i>142 000</i>	<i>1 286</i>	<i>113 473</i>	<i>116 663</i>
3613	1	AP 194	3	84	168	25 870	20 331	141 000	126 900	1 511	109 050	106 769
3615	3	AP 193	5	118	97	33 532	38 280	169 000	152 100	1 289	118 568	123 820
3616	4	AP 199	5	118	96	33 532	38 280	169 000	152 100	1 289	118 568	123 820
3617	5	AP 192	4	100	107	28 985	24 445	158 000	143 200	1 394	119 115	117 795
3618	6	AP 198	4	100	101	28 985	24 445	158 000	143 200	1 394	119 115	117 795
3619	7	AP 191	4	100	106	28 985	24 445	158 000	143 200	1 394	119 115	117 795
3620	8	AP 167	4	100	106	28 985	24 445	158 000	143 200	1 394	119 115	117 795
3621	9	AP 190	4	100	105	28 985	24 445	158 000	143 200	1 394	119 115	117 795
3623	11	AP 189	4	100	195	28 985	24 445	160 000	144 000	1 412	115 015	115 595



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Berges Avances » à Argenton

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Berges Avances** » à **Argenton** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024.



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Berges Avances  
Berges de l'Avance  
ARGENTON

Année de construction : 1993  
Référence groupe : 020143  
Nb initial de logements : 6  
Date de mise en vente : 28/03/2021  
EPCI: CC des Coteaux et Landes de Gascogne

Date autorisat\* préfectorale : 15/06/2021  
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 6  
No de ventes réalisées : 0  
No de logements restant à vendre : 6  
Typologie des logements : IND

## Observations :

Fosse septique

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	reste après règlement de prêt (€)
<b>Total</b>				<b>356</b>	<b>1 500</b>	<b>131 853</b>	<b>40 768</b>	<b>529 000</b>	<b>473 400</b>		<b>341 547</b>	<b>432 631</b>
<b>Argenteuil</b>				<b>33</b>	<b>236</b>	<b>21 870</b>	<b>4 760</b>	<b>27 667</b>	<b>76 800</b>	<b>2 311</b>	<b>16 805</b>	<b>72 105</b>
3355	1-74	C1047	2	90	170	18 519	5 726	47 000	60 100	1 204	41 781	54 574
3356	2-68	C1048	2	90	200	18 519	5 726	47 000	60 300	1 206	41 781	54 574
3357	3-64	C1049	3	94	350	19 704	7 329	38 000	88 100	1 578	64 496	80 871
3358	4-56	C1050	3	94	300	19 704	7 329	38 000	88 100	1 578	64 496	80 871
3359	5-48	C1051	3	94	240	19 704	7 329	38 000	88 100	1 578	64 496	80 871
3360	6-40	C1052	3	94	240	19 704	7 329	38 000	88 100	1 578	64 496	80 871



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Saint-Exupery » à Bon-Encontre

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. **Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.





**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

Vu l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

D'adopter la grille des prix de vente des logements « Saint-Exupéry » à Bon-Encontre comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*

**Saint Exupéry  
1 rue Jean Mermoz  
BON-ENCOTRE**

Année de construction : 1995 Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 19/11/2020  
 Référence groupe: 010243 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : 19/11/2020  
 Nb initial de logements : 20 Nb de logements mis en vente : 20  
 Date de mise en vente : 06/02/2020 Nb de ventes réalisées : 4  
 EPCI: CA Agglomération d'Agen Nb de logements restant à vendre : 16  
 Typologie des logements : IND

Observations : Manque autorisation Prefet villa 5 - DPE

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface parcelle (m²)	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au	CRD au	Prix logement vacant (€)	Prix logement occupé (€)	Prix logement occupé		
							31-déc 2023	31-déc 2023			Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	reste après rbsmt anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>3 922</b>	<b>1 264</b>	<b>2 406</b>	<b>700 364</b>	<b>597 005</b>	<b>2 246 000</b>	<b>1 996 200</b>		<b>1 265 836</b>	<b>1 369 195</b>
<b>Moyenne</b>				<b>245</b>	<b>79</b>	<b>151</b>	<b>43 773</b>	<b>37 313</b>	<b>140 375</b>	<b>122 888</b>	<b>1 564</b>	<b>79 115</b>	<b>85 575</b>
3566	1	AO 401	5	237	91	151	40 000	42 981	158 000	142 200	1 563	102 200	99 219
3567	2	AO 400	5	247	91	160	40 000	42 981	158 000	142 200	1 563	102 200	99 219
3568	3	AO 399	6	287	100	200	40 000	47 231	164 000	147 600	1 476	107 600	100 369
3569	4	AO 398	6	205	100	118	40 000	47 231	164 000	147 600	1 476	107 600	100 369
3570	5	AO 397	5	223	91	136	40 000	42 981	158 000	142 200	1 563	102 200	99 219
3577	12	AO 253, 254, 249	4	250	90	150	40 000	42 508	153 000	127 000	1 411	87 000	84 492
3578	13	AO 253, 254, 249	4	250	90	150	40 000	42 508	153 000	127 000	1 411	87 000	84 492
3579	14	AO 253, 254, 249	3	250	70	150	40 000	33 062	130 000	110 000	1 571	70 000	76 938
3580	15	AO 253, 254, 249	3	250	70	150	40 000	33 062	130 000	110 000	1 571	70 000	76 938
3581	16	AO 253, 254, 249	2	250	62	150	40 000	29 283	108 000	89 000	1 435	49 000	59 717
3582	17	AO 253, 254, 249	2	250	55	150	40 000	25 977	108 000	89 000	1 618	49 000	63 023
3583	18	AO 253, 254, 249	3	250	70	150	40 000	33 062	130 000	110 000	1 571	70 000	76 938
3584	1	AO 402	3	183	71	88	55 091	33 534	134 000	120 600	1 699	65 509	87 066
3586	3	AO 404	3	222	71	127	55 091	33 534	134 000	120 600	1 699	65 509	87 066
3600	17	AO 407	3	351	71	256	55 091	33 534	134 000	120 600	1 699	65 509	87 066
3601	18	AO 408	3	217	71	122	55 091	33 534	134 000	120 600	1 699	65 509	87 066



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Pachou » à Saint-Sixte

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Pachou » à Saint-Sixte comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Pachou  
87 rue de Pachou  
SAINT SIXTE

Année de construction : 1997  
Référence groupe : D10191  
Nb initial de logements : 5  
Date de mise en vente : 06/02/2020  
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat\* préfectorale : 20/09/2020  
ou par défaut 4 mois après défilé exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 5  
Nb de ventes réalisées : 2  
Nb de logements restant à vendre : 3  
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/20	CDD au 31/12/20	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé			
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	reste après avoir anticipé du prix (€)	
<b>Total</b>				<b>253</b>	<b>671</b>	<b>83 529</b>	<b>18 638</b>	<b>399 000</b>	<b>354 100</b>		<b>175 571</b>	<b>320 462</b>	
<b>Allègement</b>				<b>34</b>	<b>279</b>	<b>27 643</b>	<b>13 870</b>	<b>122 000</b>	<b>114 350</b>		<b>1 417</b>	<b>91 827</b>	<b>105 823</b>
3769	2	8928	3	79	251	26 082	12 065	119 000	107 100	1 156	81 008	95 085	
3771	4	8926	4	87	205	18 728	13 287	140 000	128 000	1 448	97 277	112 715	
3772	6	8925	4	87	175	18 728	13 287	140 000	129 000	1 448	97 277	112 715	



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Théophile de Viau I » au Passage d'Agen

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Théophile de Viau I** » au **Passage d'Agen** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Theophile de Viau I  
 Rue Theophile de Viau  
 LE PASSAGE

Année de construction :	1981	Date autorisat <sup>n</sup> préfectorale :	12/11/2020
Référence groupe :	D10059	ou par défaut 4 mois après délib <sup>r</sup> exécutoire :	Néant
Nb initial de logements :	20	Nb de logements mis en vente :	2
Date de mise en vente :	06/02/2020	Nb de ventes réalisées :	18
EPCI: CA Agglomération d'Agen		Nb de logements restant à vendre :	-16
		Typologie des logements :	IND

Observations :

Réf Lgt	n° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé			
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prêt (€)	
<b>Total</b>				181	178	16 466		281 000	252 900		236 434	252 900	
<b>Moyenne</b>				-11	-11	-1 029		-17 561	-13 806		-175	-14 777	-23 806
2300	11	AS152	4	83	40	7 581	0	126 000	120 400	1 475	114 849	121 400	
2311	20	AS161	4H	98	150	8 915	0	145 000	130 500	1 332	121 585	130 500	





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Bellevue I » au Passage d'Agen

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Bellevue I** » au Passage d'Agen comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Bellevue I  
2 Rue Gaston Canié  
LE PASSAGE

Année de construction : 1985  
Référence groupe : 010132  
Nb initial de logements : 18  
Date de mise en vente : 10/12/2002  
EPC: CA Agglomération d'Agén

Date autorisat<sup>r</sup> préfectorale : 13/12/2018  
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 18  
Nb de ventes réalisées : 14  
Nb de logements restant à vendre : 4  
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° vta	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNCau 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ value comptable (€)	Pense après surant anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>332</b>	<b>1.217</b>	<b>49.810</b>		<b>630.000</b>	<b>562.800</b>		<b>512.990</b>	<b>562.800</b>
<b>Moyenne</b>				<b>83</b>	<b>304</b>	<b>13.452</b>		<b>155.000</b>	<b>140.700</b>	<b>1.686</b>	<b>129.247</b>	<b>140.700</b>
3193	2	AM 129	4	80	500	12.453	0	160.000	144.900	1.760	132.447	144.900
3195	4	AM 128	4	80	201	12.453	0	154.000	139.900	1.686	127.447	139.900
3190	3	AM 82	4	88	219	12.453	0	150.000	139.900	1.642	129.847	139.900
3202	11	AM 79	4	88	286	12.453	0	156.000	141.700	1.707	139.247	141.700



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix de vente « Lous Casse » à Pont du Casse

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Lous Casse** » à **Pont du Casse** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Lous Casse

Rue Jasmin, impasse Scaliger et Impasse Lacépède

PONT DU CASSE

Année de construction : 1998

Référence groupe : 010131

Nb initial de logements : 41

Date de mise en vente : 15/10/2010

EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 13/12/2018

ou par défaut 4 mois après délb exécutoire : Néant

Nb de logements mis en vente : 41

Nb de ventes réalisées : 37

Nb de logements restant à vendre : 4

Typologie des logements : MD

Observations :

Ref Lgt	N° ville	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	Surface jardin (m <sup>2</sup> )	VNCau 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m <sup>2</sup> SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après déventailisé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>265</b>	<b>364</b>	<b>85 118</b>	<b>27 166</b>	<b>515 000</b>	<b>483 500</b>		<b>373 382</b>	<b>-416 334</b>
<b>Moyenne</b>				<b>67</b>	<b>91</b>	<b>21 280</b>	<b>6 791</b>	<b>125 750</b>	<b>115 875</b>	<b>1 729</b>	<b>54 225</b>	<b>-109 084</b>
3175	5 jasmin	AP 108	3a	65	48	20 568	6 584	181 000	117 900	1 814	97 332	111 336
3179	9 scaliger	AP 138	4a	82	122	25 947	8 283	148 000	133 200	1 624	107 258	124 919
3190	20 lacépède	AP 186	3a	85	76	20 568	6 584	130 000	117 000	1 800	98 432	110 486
3191	22 lacépède	AP 187	2	57	118	18 086	5 756	106 000	95 400	1 674	77 364	83 644



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Le Lac » à Puymirol

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Le Lac » à Puymirol comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*

---





## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Le lac

PUYMIROL

Année de construction : 1000 Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 13/12/2018  
 Référence groupe : 010129 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb initial de logements : 6 Nb de logements mis en vente : 5  
 Date de mise en vente : 18/01/2012 Nb de ventes réalisées : 4  
 EPCI: CC Porte d'Aquitaine en Pays de Serres Nb de logements restant à vendre : 1  
 Typologie des logements : IND

Observations:

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après avoir anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>184</b>	<b>676</b>	<b>33 535</b>	<b>13 642</b>	<b>252 090</b>	<b>233 830</b>		<b>136 296</b>	<b>222 158</b>
<b>à vendre</b>				<b>144</b>	<b>670</b>	<b>50 535</b>	<b>12 642</b>	<b>252 000</b>	<b>235 800</b>	<b>2 260</b>	<b>136 200</b>	<b>222 158</b>
3148	3	E 1026	3	98	228	47 000	6 442	117 000	105 300	1 548	58 287	98 858
4426	2	E 1024	4	76	442	52 535	7 200	145 000	130 500	1 717	77 967	123 300



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Thermes » à Castelculier

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « **Les Thermes** » à **Castelculier** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

**Les Thermes**  
rues du Sénéchal Balzac d' Entragues et Mercadieu  
CASTELCUQUIER

Année de construction :	1990	Date autorisat <sup>n</sup> préfectorale :	13/12/2018
Référence groupe :	O10127	ou par défaut 4 mois après déb <sup>t</sup> exécutoire :	Néant
Nb initial de logements :	13	Nb de logements mis en vente :	13
Date de mise en vente :	10/12/2002	Nb de ventes réalisées :	11
EPCI: CA Agglomération d'Agen		Nb de logements restant à vendre :	2
		Typologie des logements :	RD

Observations:

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	r valeur comptable (€)	Reste après (avant) anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>260</b>	<b>311</b>	<b>11 587</b>	<b>13 801</b>	<b>118 000</b>	<b>286 200</b>		<b>234 603</b>	<b>270 399</b>
<i>Moyenne</i>				<i>80</i>	<i>104</i>	<i>25 794</i>	<i>7 901</i>	<i>135 000</i>	<i>143 100</i>	<i>1 789</i>	<i>117 306</i>	<i>155 200</i>
1128	2	AD 462	4	80	154	25 794	7 901	135 000	143 100	1 789	117 306	155 200
1130	4	AD 464 et 466	4	80	157	25 794	7 901	135 000	143 100	1 789	117 306	155 200



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Tilleuls I » à Colayrac

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Les Tilleuls I » à Colayrac comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*

---



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Les Tilleuls I  
Rue Magali Forabosco & rue des Tilleuls  
COLAYRAC SAINT CIRQ

Année de construction :	1988	Date autorisat* préfectorale :	11/06/2019
Référence groupe :	010121	ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :	Néant
Nb initial de logements :	16	Nb de logements mis en vente :	16
Date de mise en vente :	25/01/2018	Nb de ventes réalisées :	12
EPC: CA Agglomération d'Agen		Nb de logements restant à vendre :	4
		Typologie des logements :	IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CDD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	= value comptable (€)	Reste après résent anticipé au prix (€)
<b>Total</b>				<b>281</b>	<b>645</b>	<b>43 804</b>		<b>446 000</b>	<b>601 900</b>		<b>317 596</b>	<b>401 400</b>
<b>Moyenne</b>				<b>71</b>	<b>161</b>	<b>10 951</b>		<b>117 500</b>	<b>150 475</b>	<b>1 923</b>	<b>89 299</b>	<b>100 350</b>
3009	0 Rue Magali Forabo	E 2879	2	68	151	10 568	0	100 000	90 500	1 324	79 487	90 000
3014	7-7 rue des Tilleuls	E 2873	2	48	175	7 456	0	98 000	88 200	1 838	80 744	88 200
3015	8-8 rue des Tilleuls	E 2872	4	88	197	12 889	0	124 000	111 600	1 345	98 707	111 600
3016	9-9 rue des Tilleuls	E 2871	4	88	124	12 889	0	124 000	111 600	1 345	98 707	111 600



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Le Vignoble » à Castelmoron Sur Lot

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.





**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Le Vignoble » à Castelmoron Sur Lot comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Agen le 12 Mars 2024



**Bruno GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Le Vignoble

lieu-dit Larzille

CASTELMORON SUR LOT

Année de construction : 1989  
 Référence groupe : 020115  
 Nb initial de logements : 8  
 Date de mise en vente : 21/12/2005  
 EPCI: CC Lot et Tolzac

Date autorisat\* préfectorale : 13/12/2018  
 ou par défaut 4 mois après délab exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 8  
 Nb de ventes réalisées : 6  
 Nb de logements restant à vendre : 2  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CDD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	reste après règlement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>140</b>	<b>787</b>	<b>48 746</b>	<b>12 798</b>	<b>224 000</b>	<b>201 600</b>		<b>152 854</b>	<b>188 800</b>
<b>Moyenne</b>				<b>73</b>	<b>394</b>	<b>24 373</b>	<b>6 399</b>	<b>112 000</b>	<b>100 800</b>	<b>1 391</b>	<b>76 427</b>	<b>94 400</b>
2992	1	AX 312 et 322	4	77	474	26 606	6 796	118 000	106 200	1 573	80 334	90 404
2998	7	AX 318	8	88	313	22 860	6 002	106 000	95 400	1 408	72 540	89 396



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Hauts de Sibaldio I » à Laugnac

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Les Hauts de Sibaldio I » à Laugnac comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Les Hauts de Sibaldio I  
Route de Lusignan-Petit  
LAUGNAC

Année de construction : 1989 Date autorisat\* préfectorale : 13/12/2018  
Référence groupe : D10114 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
Nb initial de logements : 6 Nb de logements mis en vente : 6  
Date de mise en vente : 18/12/2008 Nb de ventes réalisées : 4  
EPCI: CC du Confluent et des Coteaux de Prayssas Nb de logements restant à vendre : 2  
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lgt	N° villa	Réf cadastre section s°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VVC au 31/12/23	CFD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après résent anticipé du prix H
<b>Total</b>				<b>152</b>	<b>208</b>	<b>48 733</b>	<b>16 499</b>	<b>225 000</b>	<b>202 500</b>		<b>153 767</b>	<b>186 001</b>
<b>Moyenne</b>				<b>36</b>	<b>52</b>	<b>24 207</b>	<b>8 250</b>	<b>112 500</b>	<b>102 250</b>	<b>1 328</b>	<b>76 802</b>	<b>93 000</b>
2978	1	AA 150	3	69	152	22 122	7 490	104 000	93 600	1 357	71 478	85 110
2982	5	AA 155	4	83	134	26 611	9 009	121 000	108 900	1 312	82 288	99 891



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Le Peyroulé » à Fargues sur Ourbise

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Le Peyroulé » à Fargues sur Ourbise comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Le Peyroulé

FARGUES SUR OURBISE

Année de construction : 1989  
 Référence groupe : 020113  
 Nb initial de logements : 4  
 Date de mise en vente : 31/01/2013  
 EPCI: CC des Coteaux et Landes de Gascogne

Date autorisat\* préfectorale : 13/12/2018  
 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 4  
 Nb de ventes réalisées : 3  
 Nb de logements restant à vendre : 1  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/13	CRD au 31/12/13	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+value comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				73	496	24 321	8 689	110 000	99 000		74 678	90 311
<b>Moyenne</b>				73	490	24 321	8 689	110 000	99 000	1 356	74 678	90 311
2974	1	A 456 & 456	3	73	490	24 321	8 689	110 000	99 000	1 356	74 678	90 311





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Henri Toussaint » à Fumel

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Henri Toussaint » à Fumel comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Henri Toussaint  
rue Emile Barthe  
FUMEL

Année de construction : 1989  
Référence groupe : O10112  
Nb initial de logements : 10  
Date de mise en vente : 01/07/2010  
EPCI: CC Fumel Vallée du Lot

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 13/12/2018  
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 7  
Nb de ventes réalisées : 2  
Nb de logements restant à vendre : 5  
Typologie des logements : ND

## Observations :

loc 2962 = garage 0483, loc 2970 = garage 0484, loc 2964 = garage 0485, loc 2971 = garage 0488, loc 2966 = garage 0489

N° Lot	N° villa	N° cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRO au 31/12/23	Prix logement vendeur 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>406</b>	<b>1 034</b>	<b>137 767</b>		<b>157 000</b>	<b>321 300</b>		<b>183 533</b>	<b>321 300</b>
<b>Moyenne</b>				<b>81</b>	<b>206</b>	<b>27 553</b>		<b>71 400</b>	<b>64 200</b>	<b>753</b>	<b>36 707</b>	<b>64 200</b>
2963	1	AD 401 & 404	4	81	181	27 553	0	71 000	63 900	789	36 947	63 900
2964	10	AD 174 & 411	4	81	214	27 553	0	71 000	63 900	789	36 947	63 900
2966	29	AD 169, 428, 400 & 402	4	81	211	27 553	0	72 000	64 800	800	37 247	64 800
2968	4	AD 177 & 403	4	81	214	27 553	0	71 000	63 900	789	36 947	63 900
2971	27	AD 399 & 427	4	81	204	27 553	0	72 000	64 800	800	37 247	64 800



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Beoulaygues » à Pont du Casse

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitalys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Beoulaygues » à Pont du Casse comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Beaulaygues  
Rue du Moulin  
PONT DU CASSE

Année de construction : 1988  
Référence groupe : 010108  
Nb initial de logements : 16  
Date de mise en vente : 25/01/2018  
EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat<sup>e</sup> préfectorale : 04/03/2019  
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 16  
Nb de ventes réalisées : 6  
Nb de logements restant à vendre : 10  
Typologie des logements : IND

Observations :

Ref lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable [m²]	Surface jardin [m²]	VNC au 31/12/23	CND au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>529</b>	<b>825</b>	<b>149 526</b>	<b>22 234</b>	<b>1 048 000</b>	<b>943 200</b>		<b>793 674</b>	<b>820 866</b>
<b>Moyenne</b>				<b>33</b>	<b>84</b>	<b>24 253</b>	<b>2 233</b>	<b>204 800</b>	<b>94 200</b>	<b>1 789</b>	<b>79 367</b>	<b>82 087</b>
2905	3	AV 275	2	49	39	13 850	2 069	102 000	91 800	1 873	77 950	89 731
2906	5	AV 274	2	49	71	13 850	2 069	102 000	91 800	1 573	77 950	89 731
2908	8	AV 272	2	49	47	13 850	2 069	98 000	88 200	1 800	74 350	86 151
2909	11	AV 271	3	62	65	17 525	2 518	118 000	106 200	1 713	88 675	103 582
2910	13	AV 270	3	62	94	17 525	2 518	118 000	106 200	1 713	88 675	103 582
2911	15	AV 289	2	49	76	13 850	2 069	98 000	88 200	1 800	74 350	86 151
2912	17	AV 288	2	49	77	13 850	2 069	98 000	88 200	1 800	74 350	86 151
2914	21	AV 295	2	49	73	13 850	2 069	98 000	88 200	1 800	74 350	86 151
2916	25	AV 294	2	49	85	13 850	2 069	98 000	88 200	1 800	74 350	86 151
2917	27	AV 293	3	62	124	17 525	2 518	118 000	106 200	1 713	88 675	103 582



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Fernand Joubes » à La Sauvetat sur Lède

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Fernand Joubes » à La Sauvetat sur Lède comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*





**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Fernand Joubes  
Le Bourg  
LA SAUVETAT SUR LEDE

Année de construction : 1988  
Référence groupe : 030106  
Nb initial de logements : 4  
Date de mise en vente : 18/12/2008  
EPCI: CC des Bastides en Haut Agenais Périgord

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 13/12/2018  
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 4  
Nb de ventes réalisées : 3  
Nb de logements restant à vendre : 1  
Typologie des logements : ND

Observations

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section s <sup>n</sup>	Type	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	Surface jardins (m <sup>2</sup> )	VNC au 31/12/23	CDD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m <sup>2</sup> SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				68	36	17 786	5 452	73 000	65 700		47 914	60 248
<b>Moyenne</b>				68	36	17 786	5 452	73 000	65 700	952	47 914	60 248
2879	2	83316	4	68	36	17 786	5 452	73 000	65 700	952	47 914	60 248



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Beauséjour V » à Saint Sylvestre sur Lot

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Beauséjour V » à Saint Sylvestre sur Lot comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

## Beausejour V

Chemin des Bourrelliers, avenue de la Myre Mory & Jean Moulin  
ST-SYLVESTRE/LOT

Année de construction : 1987

Référence groupe : 010102

Nb initial de logements : 10

Date de mise en vente : 25/01/2018

EPCI: CC Fumel Vallée du Lot

Date autorisat\* préfectorale : 28/03/2019

ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant

Nb de logements mis en vente : 10

Nb de ventes réalisées : 4

Nb de logements restant à vendre : 6

Typologie des logements : IND

## Observations :

Réf lot	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+value comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>440</b>	<b>211</b>	<b>141 756</b>	<b>16 509</b>	<b>636 000</b>	<b>565 000</b>		<b>443 212</b>	<b>566 092</b>
<b>Moyenne</b>				<b>73</b>	<b>35</b>	<b>23 633</b>	<b>2 638</b>	<b>106 832</b>	<b>97 500</b>	<b>1 342</b>	<b>73 667</b>	<b>94 687</b>
2851	Chemin des Bourrel	AW 81	3	66	12	21 170	2 596	103 000	92 700	1 405	71 430	90 164
2852	Chemin des Bourrel	AW 81	3	66	38	21 170	2 596	103 000	92 700	1 405	71 430	90 164
2855	avenue de la Myre M	AW 86	3	66	30	21 170	3 626	103 000	92 700	1 405	71 430	90 164
2857	32-6 rue Jean Moulin	AW 69	4	88	42	28 160	3 382	119 000	107 100	1 217	78 740	108 718
2858	33-4 rue Jean Moulin	AW 68	3	66	34	21 170	2 596	103 000	92 700	1 405	71 430	90 164
2859	34-2 rue Jean Moulin	AW 67	4	88	45	28 160	3 382	119 000	107 100	1 217	78 740	108 718



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Berges de Seguran » à Pont du Casse

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Les Berges de Seguran » à Pont du Casse comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*

---



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Les Berges de Seguran

PONT DU CASSE

Année de construction :	1987	Date autorisat* préfectorale :	13/12/2018
Référence groupe :	010095	ou par défaut 4 mois après délais exécutoire :	Néant
Nb initial de logements :	14	Nb de logements mis en vente :	14
Date de mise en vente :	10/12/2002	Nb de ventes réalisées :	12
EPCI: CA Agglomération d'Agen		Nb de logements restant à vendre :	2
		Typologie des logements :	IND

Observations :

Réf igt	N° villa	Nif cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après règles antiques du prêt (€)
<b>Total</b>				150	394	45 280		301 000	270 000		225 620	270 000
<b>Moyenne</b>				75	397	22 640		150 500	135 000	-1 500	112 810	135 000
3691 2696	9 15	AR 117 AR 128	3 3	75 75	322 473	22 640 22 640	0 0	140 000 152 000	134 300 136 800	1 788 1 824	111 460 114 160	134 100 136 800



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Plaine du Levant » à BON ENCONTRE

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.





**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Plaine du Levant » à **BON ENCONTRE** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*

---



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Plaine Du Levant  
 Rond Point Charles de Gaulle  
 BON-ENCONTRE

Année de construction : 1986  
 Référence groupe : 010094  
 Nb initial de logements : 24  
 Date de mise en vente : 24/01/2023  
 EPCI: CA Agglomération d'Agen

Date autorisat<sup>r</sup> préfectorale : 04/30/2023  
 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 24  
 Nb de ventes réalisées : 12  
 Nb de logements restant à vendre : 12  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après rctm anticipé au prix (€)
<b>Total</b>				773	866	500 317	289 412	1 395 000	1 250 308		754 983	996 068
<b> Moyenne</b>				87	72	47 710	27 452	116 200	104 625	1 673	42 810	82 179
2660	2	AO 292	4	87	138	56 187	30 244	151 000	135 900	1 562	79 713	105 656
2663	5	AO 296	1	31	12	20 021	10 776	67 000	60 300	1 945	40 279	49 524
2664	6	AO 297	1	31	14	20 021	10 776	67 000	60 300	1 945	40 279	49 524
2665	7	AO 287	3	74	49	47 791	25 725	129 000	116 100	1 569	68 508	90 575
2666	8	AO 303	3	73	70	47 145	25 877	127 000	114 300	1 566	67 155	88 923
2670	11	AO 282	5	74	69	47 791	25 725	129 000	116 100	1 569	68 508	90 575
2675	17	AO 300	5	73	70	47 145	25 877	127 000	114 300	1 566	67 155	88 923
2676	18	AO 275	3	74	49	47 791	25 725	129 000	116 100	1 569	68 508	90 575
2677	19	AO 295	1	31	12	20 021	10 776	67 000	60 300	1 945	40 279	49 524
2680	21	AO 271	2	53	84	34 229	18 424	90 000	80 000	1 698	55 771	71 676
2681	23	AO 270	4	87	139	56 187	30 244	151 000	135 900	1 562	79 713	105 656
2682	24	AO 269	4	87	142	56 187	30 244	151 000	135 900	1 562	79 713	105 656



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Les Deux Moulins » à ESCASSEFORT

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. **Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitalys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Les Deux Moulins » à ESCASSEFORT comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Les Deux Moulins  
avenue François C. de Bonnefoux  
ESCASSEFORT

Année de construction : 1986  
Référence groupe : 020090  
Nb initial de logements : 10  
Date de mise en vente : 17/12/2009  
EPCI: CA Val de Garonne Agglomération

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 13/12/2018  
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : néant  
Nb de logements mis en vente : 10  
Nb de ventes réalisées : 9  
Nb de logements restant à vendre : 1  
Typologie des logements : nd

Observations :

Réf lgt	N° vlla	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ value comptable (€)	Reste après impôt anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				73	488	13 747		121 000	108 500		89 153	108 500
<b>Moyenne</b>				73	488	13 747		121 000	108 500	1 492	89 153	108 500
2585	10	B 830	3H	73	488	13 747	0	121 000	108 500	1 492	89 153	108 500



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Escuran » à LAPLUME

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Escuran » à **LAPLUME** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Ecuran

LAPLUME

Année de construction :	1984	Date autorisat* préfectorale :	13/12/2018
Référence groupe :	010077	ou par défaut 4 mois après délai exécutoire :	Néant
Nb initial de logements :	6	Nb de logements mis en vente :	6
Date de mise en vente :	15/12/2010	Nb de ventes réalisées :	5
EPCI: CA Agglomération d'Agen		Nb de logements restant à vendre :	1
		Typologie des logements :	IND

Observations :

Réf lgc	N° villa	Réf cadastre section s*	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après versement du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>63</b>	<b>190</b>	<b>11 824</b>		<b>116 000</b>	<b>104 400</b>		<b>92 576</b>	<b>104 400</b>
<b>Moyenne</b>				<b>63</b>	<b>190</b>	<b>11 824</b>		<b>116 000</b>	<b>104 400</b>	<b>1 657</b>	<b>92 576</b>	<b>104 400</b>
2452	6	6 639	3	63	190	11 824	0	116 000	104 400	1 657	92 576	104 400





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Larousse » à AIGUILLON

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M.CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Larousse » à AIGUILLON comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

Larousse  
Rue Pierre Mendès France  
AIGUILLON

Année de construction : 1983  
Référence groupe : 020068  
Nb initial de logements : 25  
Date de mise en vente : 07/03/2007

Date autorisat\* préfectorale : 13/12/2018  
ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 25  
Nb de ventes réalisées : 16  
Nb de logements restant à vendre : 9

EPCI: CC du Confluent et des Coteaux de Prayssas  
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CFD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ value comptable (€)	Reste après règlement anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				<b>670</b>	<b>1 407</b>	<b>239 251</b>	<b>66 228</b>	<b>946 000</b>	<b>851 400</b>		<b>652 140</b>	<b>783 172</b>
<b>Moyenne</b>				<b>74</b>	<b>166</b>	<b>27 139</b>	<b>7 581</b>	<b>165 111</b>	<b>94 600</b>	<b>1 276</b>	<b>71 461</b>	<b>87 019</b>
2323	2	ZP 425	4	82	125	24 386	8 350	114 000	102 800	1 251	78 214	94 250
2324	3	ZP 426	3	68	98	20 221	6 925	92 000	82 800	1 238	62 578	75 875
2334	13	ZP 438	4	82	198	24 386	8 350	116 000	104 400	1 279	80 024	96 090
2335	14	ZP 439	3	68	208	20 221	6 925	98 000	88 200	1 287	67 978	81 275
2338	17	ZP 442	3	68	145	20 221	6 925	96 000	86 400	1 271	66 178	79 475
2342	21	ZP 447	4	82	171	24 386	8 350	116 000	104 400	1 279	80 024	96 090
2343	22	ZP 448	2H	56	175	16 654	5 703	87 000	78 300	1 388	61 646	72 587
2345	24	ZP 451	3	68	204	20 221	6 925	96 000	86 400	1 271	66 178	79 475
2346	25	ZP 452	3	68	186	28 548	9 776	131 000	117 900	1 228	88 951	108 124



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Barou » à LAROQUE TIMBAUT

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Barou » à LAROQUE TIMBAUT comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Barou

LAROQUE-TIMBAULT

Année de construction :	1993	Date autorisat* préfectorale :	13/12/2018
Référence groupe :	010066	ou par défaut 4 mois après délib exécutoire :	Néant
Nb initial de logements :	10	Nb de logements mis en vente :	10
Date de mise en vente :	17/12/2009	Nb de ventes réalisées :	6
EPC: CA de Grand Villeneuvois		Nb de logements restant à vendre :	4
		Typologie des logements :	IND

Observations :

Réf lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	DID au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après rbtent anticipé au prix (€)
<b>Total</b>				<b>295</b>	<b>1 639</b>	<b>68 166</b>		<b>477 000</b>	<b>429 300</b>		<b>361 134</b>	<b>429 300</b>
<b>Moyenne</b>				<b>73</b>	<b>412</b>	<b>17 042</b>		<b>119 250</b>	<b>107 325</b>	<b>1 467</b>	<b>89 556</b>	<b>107 325</b>
2280	5	AH 93	5	59	587	15 944	0	117 000	105 900	1 526	89 556	105 900
2285	5	AH 97	4	88	186	19 872	0	134 000	111 600	1 288	91 718	111 600
2292	9	AH 93	3	89	364	15 944	0	134 000	102 600	1 487	88 056	102 600
2293	10	AH 91492	3H	71	502	16 406	0	112 000	106 800	1 546	93 594	109 800



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « La Clape » à VILLEREAL

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « La Clape » à **VILLEREAL** comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*







## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

La Clape  
Rue Leon Blum  
VILLEREAUX

Année de construction : 1982  
Référence groupe : 010061  
Nb initial de logements : 10  
Date de mise en vente : 18/12/2004  
EPCI: CC des Bastides en Haut Agenais Périgord

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 13/12/2018  
ou par défaut 4 mois après défb exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 10  
Nb de ventes réalisées : 8  
Nb de logements restant à vendre : 2  
Typologie des logements : MD

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	= valeur comparable (€)	Reste après rbtmt anticipé du prêt (€)
<b>Total</b>				154	337	21 688		223 080	200 700		179 021	200 700
<b>Moyenne</b>				77	179	10 844		111 500	100 350	1 307	89 507	100 350
1245	4	AB 889	4	76	47	10 708	0	105 000	94 500	1 248	85 792	94 500
1248	7	AB 892	4	78	310	10 980	0	118 000	108 200	1 362	95 210	108 200



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « Villalonga I » à VIANNE

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitalys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « Villalonga I » à VIANNE comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



**GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024**

Villalonga I  
 Avenue de Villalonga  
 VIANNE

Année de construction : 1977  
 Référence groupe : 010054  
 Nb Initial de logements : 20  
 Date de mise en vente : 31/01/2013  
 EPCI: CC Albret Communauté

Date autorisat<sup>r</sup> préfectorale : 12/11/2018  
 ou par défaut 4 mois après délib exécutoire : Néant  
 Nb de logements mis en vente : 20  
 Nb de ventes réalisées : 19  
 Nb de logements restant à vendre : 1  
 Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section n°	Type	Surface habitable (m²)	Surface jardin (m²)	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m² SH (€)	+ valeur comptable (€)	Reste après rbsnt anticipé de prix (€)
<b>Total</b>				<b>96</b>	<b>243</b>	<b>3 805</b>		<b>100 000</b>	<b>90 000</b>	<b>1 364</b>	<b>86 195</b>	<b>90 000</b>
<b>Atypiques</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1976	18	D 3557	3	96	243	3 805	0	100 000	90 000	1 364	86 195	90 000



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 11 mars 2024

#### Objet : Grille des prix 2024 « La Cibadère » à AIGUILLON

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le onze mars deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
M. CONSTANS, Administrateur,  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier,  
Mme DALBY, Responsable affaires foncières et immobilières.



**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitatys"**

**Vu** l'article L.443-12 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 3 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'Office en date du 23 janvier 2024 fixant les orientations données en matière de politique de vente pour l'exercice 2024,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**D'adopter** la grille des prix de vente des logements « La Cibadère » à AIGUILLON comme au tableau figurant sur la page suivante.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen le 12 Mars 2024



**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## GRILLE DE PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS 2024

La Cibadère  
Rue Salvador Allende  
AIGUILLON

Année de construction : 1976  
Référence groupe : 020051  
Nb initial de logements : 25  
Date de mise en vente : 04/10/1995  
EPCI: CC du Confluent et des Coteaux de Prayssas

Date autorisat<sup>n</sup> préfectorale : 13/12/2018  
ou par défaut 4 mois après déb<sup>t</sup> exécutoire : Néant  
Nb de logements mis en vente : 25  
Nb de ventes réalisées : 21  
Nb de logements restant à vendre : 4  
Typologie des logements : IND

Observations :

Réf Lgt	N° villa	Réf cadastre section s <sup>n</sup>	Type	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	Surface jardin (m <sup>2</sup> )	VNC au 31/12/23	CRD au 31/12/23	Prix logement vacant 2024 (€)	Prix logement occupé 2024 (€)	Prix logement occupé		
										Prix au m <sup>2</sup> SH (€)	+value comptable (€)	Reste après résert anticipé du prix (€)
<b>Total</b>				<b>383</b>	<b>182</b>	<b>33 809</b>	<b>11 045</b>	<b>303 000</b>	<b>272 700</b>		<b>238 887</b>	<b>261 355</b>
<b>Moyenne</b>				<b>71</b>	<b>46</b>	<b>7 451</b>	<b>2 761</b>	<b>75 750</b>	<b>68 125</b>	<b>967</b>	<b>59 734</b>	<b>66 418</b>
1872	9	ZR 388	3	67	40	8 003	1 615	72 000	64 800	967	56 797	62 125
1874	11	ZR 385	3	67	40	8 003	1 615	74 000	66 600	994	58 597	63 985
1878	15	ZR 389	4	82	59	9 794	3 200	85 000	78 500	931	66 706	78 300
1895	29	ZR 397	3	67	43	8 003	1 615	72 000	64 800	967	56 797	62 125