



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 15 avril 2024

**Objet :** Réalisation d'un prêt composé de 2 lignes auprès de la Caisse des Dépôts concernant la résidence « Famille Gouvernante » à Villeneuve-sur-Lot.

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quinze avril deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur,  
M.CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier.

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé Habitallys, en date du 27 septembre 2021, aux termes de laquelle son Bureau a reçu délégation notamment en matière d'emprunts,

Le Bureau du Conseil d'Administration d'Habitallys

### DELIBERE

Pour le financement de cette opération, le Directeur est invité à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts un contrat de prêt composé de 2 lignes pour un montant de 452 000 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

#### Ligne du Prêt 1 :

Ligne du Prêt :	PLAI
Montant :	360 000 €
Durée d'amortissement :	40 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Livret A - 0,40 %
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance et intérêts prioritaires
Modalité de révision :	DL (double révisabilité limitée)
Taux de progressivité des échéances :	0 %

#### Ligne du Prêt 2 :

Ligne du Prêt :	PLAI Foncier
Montant :	92 000 €
Durée d'amortissement :	50 ans
Périodicité des échéances :	Annuelle
Index :	Livret A
Taux d'intérêt actuariel annuel :	Livret A - 0,40 %
Typologie Gissler :	1A
Profil d'amortissement :	Echéance et intérêts prioritaires
Modalité de révision :	DL (double révisabilité limitée)
Taux de progressivité des échéances :	0 %

A cet effet, le Bureau autorise son Directeur, délégataire dûment habilité, à :

- signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat et la demande de réalisation de fonds
- réaliser seul tous les actes de gestion y afférent.

Pour extrait conforme  
A Agen le 15 Avril 2024  
Bruno Guinandie  
Directeur Général

Certifié exécutoire  
A Agen le 15 Avril 2024  
Bruno Guinandie  
Directeur Général

  
**BRUNO GUINANDIE**  
Directeur Général

Membre de la société de coordination  


  
**BRUNO GUINANDIE**  
Directeur Général



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 15 avril 2024

**Objet : TONNEINS – Site « Vénès » Cession de 4 parcelles à l'association « APRES »**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quinze avril deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

*Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

*Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur,  
M. CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

*Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** l'accord obtenu le 23 décembre 2023 de l'Agence Régionale de Santé par l'association « APRES », œuvrant dans le domaine de la protection de l'enfance pour le financement de la construction d'un nouvel ISEP (Institut Spécialisé d'Education pour Polyhandicapés),

**Vu** le courrier du 26 mars 2024 précisant l'accord donné par l'association « APRES » pour l'achat de quatre parcelles au prix de 100 000€ sur le site de « Vénès » la Commune de TONNEINS pour réaliser le projet de construction d'un ISEP,

**Considérant** que cette cession permettra à HABITALYS de solder l'opération d'aménagement du site tout en offrant une diversification des activités du quartier,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**d'accepter** la cession des parcelles ZE 470, ZE 382, ZE 455 et ZE 437 pour une surface totale d'environ 8 397 m<sup>2</sup> au prix total de 100 000 euros,

**d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer l'acte authentique à intervenir et toute pièce se rapportant à cette cession .

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 15 avril 2024

  
**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 15 avril 2024

**Objet : TONNEINS – Lieu-dit « TARRIDE » acquisition de 2 parcelles auprès de l'indivision MALBEC**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quinze avril deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur,  
M.CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** le déficit de logements sociaux sur la commune de TONNEINS,

**Vu** le secteur de mixité sociale de la commune de TONNEINS étendu sur les parcelles AC 403 et AC 404,

**Vu** l'accord de l'indivision MALBEC pour céder à HABITALYS les parcelles AC 403 et AC 404 au prix total de 100 000 €,

**Considérant** le projet de construction d'une quarantaine de logements sociaux en tenant compte des exigences du PLU et de l'Opération d'Aménagement Programmée,

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**d'accepter** d'acquérir auprès de l'indivision MALBEC les parcelles AC 403 et AC 404 d'une surface totale d'environ 12 778 m<sup>2</sup> au prix total de 100 000 euros,

**d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer l'acte authentique à intervenir et toute pièce se rapportant à cette acquisition .

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 15 avril 2024



BRUNO GUINANDIE  
Directeur Général



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 15 avril 2024

**Objet : LE PASSAGE - Résidence « Théophile de Viau » Rétrocession à la Commune d'une parcelle non bâtie**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quinze avril deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur,  
M.CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitals"**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** l'inventaire du foncier réalisé sur la résidence « Théophile de Viau » lors de la mise en vente des logements il apparaît que la parcelle AS 33 non bâtie attenante au parking de la Commune soit toujours propriété d'Habitals ,

**Vu** le courrier de la commune du 3 avril 2024 donnant son accord pour récupérer cette parcelle dans son domaine Communal,

**Considérant** la nécessité de rétrocéder cette parcelle en vue de transférer la charge de son entretien à la Commune,

**DÉCIDE**

**d'accepter** la rétrocession à la Commune du PASSAGE de la parcelle cadastrée AS 33 d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup> au prix de 10 euros,

**d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer l'acte authentique à intervenir et toute pièce se rapportant à cette rétrocession.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 15 Avril 2024

  
**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 15 avril 2024

**Objet : CAUDECOSTE – La maison de Madeleine – Habitat partagé pour Seniors - Acquisition-amélioration de 8 logements familiaux collectifs (4 PLUS, 4 PLAI) – Modification des prix de revient et plan de financement prévisionnels sur estimation**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quinze avril deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur,  
M.CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"**

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 18 avril 2023 modifiant le projet de programmation pour l'année 2023,

**Considérant** qu'HABITALYS envisage de faire l'acquisition d'un ancien presbytère, sur la Commune de CAUDECOSTE (cadastré F 142p et F143p) en vue d'y aménager 8 logements collectifs destinés à 8 personnes âgées, en habitat inclusif monté en partenariat avec la commune et l'ADMR,

**Considérant** que le programme d'acquisition-amélioration porte sur les 8 logements suivants :

- 3T1bis et 1 T2 en PLAI,
- 2 T1bis et 2 T2 en PLUS

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 13 novembre 2023 validant les prix de revient et plan de financement prévisionnels sur estimation de cette

**Vu** la nouvelle estimation prévisionnelle des travaux,

**Considérant** que la demande de financement au titre du recyclage foncier du fonds vert, déposée le 5 juillet 2023, n'avait pas été retenue et que cette subvention ne figurait donc pas dans le plan de financement du 13 novembre,

**Considérant** que le 9 janvier 2024, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature) informait HABITALYS par courriel de la possibilité de présenter à nouveau cette opération, après avoir procédé à la mise à jour du dossier sur la plateforme « Démarches simplifiées »,

**Considérant** qu'une telle subvention de 220 000 € serait de nature à faciliter l'issue de cette opération,

**DÉCIDE**

- **de modifier les prix de revient et plan de financement prévisionnels de cette opération de 8 logements acquis-améliorés comme ci-dessous :**

## PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Nom de l'opération : La Madeleine  
 Ville et code postal : Caudecoste 47220  
 Simulation : 11 - Fonds vert 2024  
 Date de modification : 05/04/2024  
 Nombre de logements : 8  
 Surface Habitable : 325,14  
 Surface Utile : 357,37

	TOTAL OPÉRAT <sup>®</sup>	LOGEMENTS COLLECTIFS			ESPACES PARTAGÉS			
		LOGTS & ESP PARTAGÉS	PLAI-COLL-AA	PLUS-COLL-AA	Total LOGTS PLUS & PLAI	ESP PART PLAI	ESP PART PLUS	ESP PART PLUS & PLAI
		HT	HT	HT	HT	HT	HT	HT
<b>CHARGE FONCIERE</b>								
ACHAT DE L'IMMEUBLE	150 075,00	60 433,98	71 856,44	132 290,42	8 125,90	9 658,68	17 784,58	
Prix d'acquisition de l'immeuble	145 000,00	58 390,32	69 426,51	127 816,83	7 851,11	9 332,06	17 183,17	
Frais de notaire	5 075,00	2 043,66	2 429,93	4 473,59	274,79	326,62	601,41	
DIAGNOSTICS ET TRAVAUX SUR FONCIER	25 000,00	10 067,31	11 970,09	22 037,40	1 353,63	1 608,97	2 962,60	
Diagnostic	9 000,00	3 624,23	4 309,23	7 933,46	487,31	579,23	1 066,54	
Géotechnicien (étude de sol)	6 000,00	2 416,15	2 872,83	5 288,98	324,87	386,15	711,02	
Diagnostic amiante	3 000,00	1 208,08	1 436,40	2 644,48	162,44	193,08	355,52	
Travaux préparatoires	16 000,00	6 443,08	7 660,86	14 103,94	866,32	1 029,74	1 896,06	
Dépollution / Désamiantage	8 000,00	3 221,54	3 830,43	7 051,97	433,16	514,87	948,03	
Démolition	8 000,00	3 221,54	3 830,43	7 051,97	433,16	514,87	948,03	
BRANCHEMENTS	36 000,00	18 000,00	18 000,00	36 000,00				
Frais de Branchements	36 000,00	18 000,00	18 000,00	36 000,00				
Branchement Eau	8 000,00	4 000,00	4 000,00	8 000,00				
Branchement Assainissement	8 000,00	4 000,00	4 000,00	8 000,00				
Branchement Electrique	12 000,00	6 000,00	6 000,00	12 000,00				
Branchement Fibre Optique	8 000,00	4 000,00	4 000,00	8 000,00				
VOIRIES RESAUX DIVERS	72 000,00	28 993,83	34 473,84	63 467,67	3 898,47	4 633,86	8 532,33	
VRD	72 000,00	28 993,83	34 473,84	63 467,67	3 898,47	4 633,86	8 532,33	
VRD PRIMAIRES	24 000,00	9 664,61	11 491,28	21 155,89	1 299,49	1 544,62	2 844,11	
VRD SECONDAIRES	24 000,00	9 664,61	11 491,28	21 155,89	1 299,49	1 544,62	2 844,11	
AMENAGEMENTS DIVERS FONCIER	24 000,00	9 664,61	11 491,28	21 155,89	1 299,49	1 544,62	2 844,11	
TAXES FONCIERES	9 600,00	4 800,00	4 800,00	9 600,00				
Participation financière à l'assainissement collec	9 600,00	4 800,00	4 800,00	9 600,00				
				0,00				
<b>SOUS-TOTAL CHARGE FONCIERE</b>	<b>292 675,00</b>	<b>122 295,12</b>	<b>141 100,37</b>	<b>263 395,49</b>	<b>13 378,00</b>	<b>15 901,51</b>	<b>29 279,51</b>	
<b>PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>								
ENTREPRISE GENERALE	643 266,00	259 038,00	307 998,00	567 036,00	34 830,00	41 400,00	76 230,00	
Entreprise générale de construction	643 266,00	259 038,00	307 998,00	567 036,00	34 830,00	41 400,00	76 230,00	
TRAVAUX TOUS CORPS D'ETAT SEPARES	40 000,00	16 107,68	19 152,14	35 259,82	2 165,82	2 574,36	4 740,18	
Ascenseurs	40 000,00	16 107,68	19 152,14	35 259,82	2 165,82	2 574,36	4 740,18	
<b>SOUS-TOTAL PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>	<b>683 266,00</b>	<b>275 145,68</b>	<b>327 150,14</b>	<b>602 295,82</b>	<b>36 995,82</b>	<b>43 974,36</b>	<b>80 970,18</b>	
<b>HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b>								
HONORAIRES TECHNIQUES	94 115,59	37 899,59	45 062,87	82 962,46	5 095,94	6 057,19	11 153,13	
Honoraires maîtrise d'oeuvre	73 422,93	29 566,82	35 155,15	64 721,97	3 975,53	4 725,43	8 700,96	
Honoraires OPC	6 992,66	2 815,89	3 348,11	6 164,00	378,62	450,04	828,66	
Honoraires bureau de contrôle	8 000,00	3 221,54	3 830,43	7 051,97	433,16	514,87	948,03	
Mission coordonnateur SPS	3 200,00	1 288,61	1 532,17	2 820,78	173,27	205,95	379,22	
Honoraires géomètre	2 500,00	1 006,73	1 197,01	2 203,74	135,36	160,90	296,26	
AUTRES HONORAIRES	25 000,00	10 067,30	11 970,08	22 037,38	1 353,64	1 608,98	2 962,62	
Conduite d'opération interne	25 000,00	10 067,30	11 970,08	22 037,38	1 353,64	1 608,98	2 962,62	
AUTRES FRAIS	900,00	362,43	430,92	793,35	48,72	57,93	106,65	
Frais de publicité	500,00	201,35	239,40	440,75	27,07	32,18	59,25	
Frais d'huissier	300,00	120,81	143,64	264,45	16,24	19,31	35,55	
Panneaux permis/plaque/plan sécurité/frais enquête	100,00	40,27	47,88	88,15	5,41	6,44	11,85	
<b>SOUS-TOTAL HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b>	<b>120 015,59</b>	<b>48 329,32</b>	<b>57 463,87</b>	<b>105 793,19</b>	<b>6 498,30</b>	<b>7 724,10</b>	<b>14 222,40</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>1 095 956,59</b>	<b>445 770,12</b>	<b>525 714,38</b>	<b>971 484,50</b>	<b>56 872,12</b>	<b>67 599,97</b>	<b>124 472,09</b>	
TVA 5,5%	60 277,61	24 517,36	28 914,29	53 431,65	3 127,97	3 718,00	6 845,96	
<b>PRIX FISCAL</b>	<b>1 156 234,20</b>	<b>470 287,48</b>	<b>554 628,67</b>	<b>1 024 916,15</b>	<b>60 000,09</b>	<b>71 317,97</b>	<b>131 318,05</b>	

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Nom de l'opération : La Madeleine  
 Ville et code postal : Caudecoste 47220  
 Simulation : 11 - Fonds vert 2024  
 Date de modification : 05/04/2024  
 Nombre de logements : 8  
 Surface Habitable : 325,14  
 Surface Utile : 357,37

	TOTAL OPERATION		LOGEMENTS COLLECTIFS			ESPACES PARTAGÉS		
	LOGTS & ESP PARTAGÉS		PLAI-COLL-AA	PLUS-COLL-AA	LOGTS PLUS & PLA1	ESP PART PLA1	ESP PART PLUS	ESP PART PLUS & PLA1
	MONTANT FISCAL	%	MONTANT FISCAL	MONTANT FISCAL	MONTANT FISCAL	MONTANT FISCAL	MONTANT FISCAL	MONTANT FISCAL
<b>PRIX DE REVIENT</b>	<b>1 156 234,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>470 287,43</b>	<b>554 628,67</b>	<b>1 024 916,10</b>	<b>60 000,05</b>	<b>71 317,95</b>	<b>131 318,00</b>
<b>SUBVENTIONS</b>								
Subvention construction ou A/A	100 000,00	8,65%	100 000,00		100 000,00			
Subvention Etat	42 000,00	3,63%	42 000,00		42 000,00			
Bonus acquisit* améliorat* dépalonnement DREA	58 000,00	5,02%	58 000,00		58 000,00			
Subvention pour surcharge foncière ou surcôt	220 000,00	19,03%	88 592,22	105 336,77	193 928,99	11 912,02	14 158,99	26 071,01
Fonds vert recyclage foncier	220 000,00	19,03%	88 592,22	105 336,77	193 928,99	11 912,02	14 158,99	26 071,01
Subventions Diverses	260 800,00	22,56%	146 800,00	114 000,00	260 800,00			
Subvention du Conseil Régional	80 000,00	6,92%	40 000,00	40 000,00	80 000,00			
Subvention du Conseil Départemental	118 400,00	10,24%	73 600,00	44 800,00	118 400,00			
Subvention intercommunale	31 200,00	2,70%	16 600,00	14 600,00	31 200,00			
Subvention des communes	31 200,00	2,70%	16 600,00	14 600,00	31 200,00			
<b>SOUS-TOTAL SUBVENTIONS</b>	<b>580 800,00</b>	<b>50,23%</b>	<b>335 392,22</b>	<b>219 336,77</b>	<b>554 728,99</b>	<b>11 912,02</b>	<b>14 158,99</b>	<b>26 071,01</b>
<b>PRÊTS</b>								
Prêts principaux	286 911,99	24,81%	18 007,10	196 993,60	215 000,70	32 857,02	39 054,27	71 911,29
Prêts CDC PLUS	236 047,87	20,42%		196 993,60	196 993,60		39 054,27	39 054,27
Prêts CDC PLA1	50 864,12	4,40%	18 007,10		18 007,10	32 857,02		32 857,02
Prêts complémentaires	115 087,00	9,95%	46 345,00	55 104,00	101 449,00	6 231,00	7 407,00	13 638,00
Prêt CDC foncier PLUS	62 511,00	5,41%		55 104,00	55 104,00		7 407,00	7 407,00
Prêt CDC foncier PLA1	52 576,00	4,55%	46 345,00		46 345,00	6 231,00		6 231,00
<b>SOUS-TOTAL PRÊTS</b>	<b>401 998,99</b>	<b>34,77%</b>	<b>64 352,10</b>	<b>252 097,60</b>	<b>316 449,70</b>	<b>39 088,02</b>	<b>46 461,27</b>	<b>85 549,29</b>
<b>FONDS PROPRES</b>								
Fonds propres	173 435,11	15,00%	70 543,11	83 194,30	153 737,41	9 000,01	10 697,69	19 697,70
<b>SOUS-TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>173 435,11</b>	<b>15,00%</b>	<b>70 543,11</b>	<b>83 194,30</b>	<b>153 737,41</b>	<b>9 000,01</b>	<b>10 697,69</b>	<b>19 697,70</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 156 234,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>470 287,43</b>	<b>554 628,67</b>	<b>1 024 916,10</b>	<b>60 000,05</b>	<b>71 317,95</b>	<b>131 318,00</b>

- **d'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les demandes de subventions liées à l'opération**
- **d'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunt dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montant pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération.**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Agen, le 15 avril 2024.

 **BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 15 avril 2024

**Objet : LAUZUN – Marcel Hervé– Acquisition-amélioration de 4 logements familiaux collectifs (2 PLUS 2 PLAI dont 1 Adapté) – Modification des prix de revient et plan de financement prévisionnels sur estimation**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quinze avril deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur,  
M.CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"**

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 18 avril 2023 modifiant le projet de programmation pour l'année 2023,

**Considérant** qu'HABITALYS envisage de faire l'acquisition de deux immeubles anciens, sur la Commune de LAUZUN (cadastrés AB 323 et AB 431) en vue d'y aménager 4 logements collectifs,

**Considérant** que le programme d'acquisition-amélioration porte sur les 4 logements suivants :

- 1 T3 en PLAI Adapté
- 1 T3 en PLAI
- 1 T2 et 1 T3 en PLUS

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 13 novembre 2023 validant les prix de revient et plan de financement prévisionnels sur estimation de cette

**Vu** la nouvelle estimation prévisionnelle des travaux,

**Considérant** que la demande de financement au titre du recyclage foncier du fonds vert, déposée le 5 juillet 2023, n'avait pas été retenue et que cette subvention ne figurait donc pas dans le plan de financement du 13 novembre,

**Considérant** que le 9 janvier 2024, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature) informait HABITALYS par courriel de la possibilité de présenter à nouveau cette opération, après avoir procédé à la mise à jour du dossier sur la plateforme « Démarches simplifiées »,

**Considérant** qu'une telle subvention de 170 000 € serait de nature à faciliter l'issue de cette opération,

**DÉCIDE**

- **de modifier les prix de revient et plan de financement prévisionnels de cette opération de 8 logements acquis-améliorés comme ci-dessous :**

## PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Nom de l'opération **Marcel Hervé 4 lgts**  
 Ville et code postal **Lauzun 47410**  
 Simulation **11 - Fonds vert 2024**  
 Date de modification **05/04/2024**  
 Nombre de logements **4**  
 Surface Habitable **215,00**  
 Surface Utile **235,00**

			100%	52,8%	47,2%
	TOUS LOGTS PLUS PLA1	PLUS	TOUS PLA1	DONT PLA1 ORDINAIRE	DONT PLA1 ADAPTÉS
	HT	HT	HT	HT	HT
<b>CHARGE FONCIERE</b>					
ACHAT DE L'IMMEUBLE	54 600,00	25 557,45	29 042,55	15 334,47	13 708,08
Prix d'acquisition de l'immeuble	52 000,00	24 340,43	27 659,57	14 604,25	13 055,32
Frais de notaire	2 600,00	1 217,02	1 382,98	730,21	652,77
DIAGNOSTICS ET TRAVAUX SUR FONCIER	88 500,00	41 425,53	47 074,47	24 855,32	22 219,15
Diagnostic	13 500,00	6 319,15	7 180,85	3 791,49	3 389,36
Géotechnicien (étude de sol)	7 500,00	3 510,64	3 989,36	2 106,38	1 882,98
Diagnostic amiante	6 000,00	2 808,51	3 191,49	1 685,11	1 506,38
Travaux préparatoires	53 000,00	24 808,51	28 191,49	14 885,11	13 306,38
Dépollution / Désamiantage	13 000,00	6 085,11	6 914,89	3 651,06	3 263,83
Démolition	40 000,00	18 723,40	21 276,60	11 234,04	10 042,56
Fondations Spéciales	22 000,00	10 297,87	11 702,13	6 178,72	5 523,41
Fondations sur micropieux	22 000,00	10 297,87	11 702,13	6 178,72	5 523,41
BRANCHEMENTS	24 000,00	12 000,00	12 000,00	6 336,00	5 664,00
Frais de Branchements	24 000,00	12 000,00	12 000,00	6 336,00	5 664,00
Branchement Eau	4 000,00	2 000,00	2 000,00	1 056,00	944,00
Branchement Assainissement	4 000,00	2 000,00	2 000,00	1 056,00	944,00
Branchement Electrique	4 000,00	2 000,00	2 000,00	1 056,00	944,00
Branchement Fibre Optique	4 000,00	2 000,00	2 000,00	1 056,00	944,00
Branchement téléphone	4 000,00	2 000,00	2 000,00	1 056,00	944,00
SDEE47	4 000,00	2 000,00	2 000,00	1 056,00	944,00
VOIRIES RESAUX DIVERS	7 000,00	3 276,60	3 723,40	1 965,96	1 757,44
VRD	7 000,00	3 276,60	3 723,40	1 965,96	1 757,44
AMENAGEMENTS DIVERS FONCIER	7 000,00	3 276,60	3 723,40	1 965,96	1 757,44
TAXES FONCIERES	6 480,00	3 240,00	3 240,00	1 710,72	1 529,28
Participation financière à l'assainissement collec	6 480,00	3 240,00	3 240,00	1 710,72	1 529,28
<b>SOUS-TOTAL CHARGE FONCIERE</b>	<b>180 580,00</b>	<b>85 499,58</b>	<b>95 080,42</b>	<b>50 202,46</b>	<b>44 877,96</b>
<b>PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>					
ENTREPRISE GENERALE	423 000,00	198 000,00	225 000,00	118 800,00	106 200,00
Entreprise générale de construction	423 000,00	198 000,00	225 000,00	118 800,00	106 200,00
<b>SOUS-TOTAL PRIX DE REVIENT BATIMENT</b>	<b>423 000,00</b>	<b>198 000,00</b>	<b>225 000,00</b>	<b>118 800,00</b>	<b>106 200,00</b>
<b>HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b>					
HONORAIRES TECHNIQUES	58 240,05	27 261,30	30 978,75	16 356,78	14 621,97
Honoraires maîtrise d'oeuvre	49 980,00	23 394,89	26 585,11	14 036,94	12 548,17
Honoraires OPC	4 760,00	2 228,09	2 531,91	1 336,85	1 195,06
Honoraires bureau de contrôle	2 000,00	936,17	1 063,83	561,70	502,13
Mission coordonnateur SPS	1 500,00	702,13	797,87	421,28	376,59
AUTRES HONORAIRES	15 000,00	7 021,28	7 978,72	4 212,76	3 765,96
Conduite d'opération interne	15 000,00	7 021,28	7 978,72	4 212,76	3 765,96
AUTRES FRAIS	600,00	280,86	319,14	168,51	150,63
Frais d'huissier	300,00	140,43	159,57	84,25	75,32
Panneaux permis/plaque/plan sécurité/frais enquête	300,00	140,43	159,57	84,25	75,32
<b>SOUS-TOTAL HONORAIRES ARCHITECTE ET TECHNICIENS</b>	<b>73 840,05</b>	<b>34 563,44</b>	<b>39 276,61</b>	<b>20 738,05</b>	<b>18 538,56</b>
<b>TOTAL</b>	<b>677 420,05</b>	<b>318 063,02</b>	<b>359 357,03</b>	<b>189 740,51</b>	<b>169 616,52</b>
TVA 5,5%	37 258,10	17 493,47	19 764,64	10 435,73	9 328,91
<b>PRIX FISCAL</b>	<b>714 678,15</b>	<b>335 556,49</b>	<b>379 121,67</b>	<b>200 176,24</b>	<b>178 945,43</b>

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Nom de l'opération : Marcel Hervé 4 lgts  
 Adresse de l'opération :  
 Ville et code postal : Lauzun 47410  
 Responsable projet : RABOT  
 Simulation : 11 - Fonds vert 2024  
 Date de modification : 05/04/2024  
 Nombre de logements : 4  
 Surface Habitable : 215,00  
 Surface Utile : 235,00

	TOUS LOGTS PLUS ET PLAI		PLUS	100%	52,8%	47,2%
	MONTANT FISCAL	%	MONTANT FISCAL	TOUS PLAI MONTANT FISCAL	DONT PLAI MONTANT FISCAL	DONT PLAI MONTANT FISCAL
<b>PRIX DE REVIENT</b>	<b>714 678,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>335 556,48</b>	<b>379 121,67</b>	<b>200 176,24</b>	<b>178 945,43</b>
<b>SUBVENTIONS</b>						
Subvention construction ou AJA	63 980,00	8,95%		63 980,00	33 781,44	30 198,56
Subvention Etat	21 000,00	2,94%		21 000,00	11 088,00	9 912,00
Bonus plai Adapté	13 980,00	1,96%		13 980,00	7 381,44	6 598,56
SUB DRÉAL AA Ctre-bourg	29 000,00	4,06%		29 000,00	15 312,00	13 688,00
Subvention pour surcharge foncière ou surcoût	170 000,00	23,79%	85 000,00	85 000,00	44 880,00	40 120,00
Subvention FONDS VERT	170 000,00	23,79%	85 000,00	85 000,00	44 880,00	40 120,00
Subventions Diverses	135 700,00	18,99%	59 900,00	75 800,00	40 022,40	35 777,60
Subvention du Conseil Régional	46 000,00	6,44%	20 000,00	26 000,00	13 728,00	12 272,00
Subvention du Conseil Départemental	37 700,00	5,28%	13 900,00	23 800,00	12 566,40	11 233,60
Subvention des communes	52 000,00	7,28%	26 000,00	26 000,00	13 728,00	12 272,00
<b>SOUS-TOTAL SUBVENTIONS</b>	<b>369 680,00</b>	<b>51,73%</b>	<b>144 900,00</b>	<b>224 780,00</b>	<b>118 683,84</b>	<b>106 096,16</b>
<b>PRÊTS</b>						
Prêts principaux	153 796,43	21,52%	97 055,62	56 740,81	29 959,15	26 781,66
Prêts CDC PLUS	97 055,62	13,58%	97 055,62			
Prêts CDC PLAI	56 740,81	7,94%		56 740,81	29 959,15	26 781,66
Prêts complémentaires	84 000,00	11,75%	40 000,00	44 000,00	23 232,00	20 768,00
Prêt CDC foncier PLUS	32 000,00	4,48%	32 000,00		0,00	0,00
Prêt CDC foncier PLAI	36 000,00	5,04%		36 000,00	19 008,00	16 992,00
Prêt Action Logement PLUS	8 000,00	1,12%	8 000,00			
Prêt Action Logement PLAI	8 000,00	1,12%		8 000,00	4 224,00	3 776,00
<b>SOUS-TOTAL PRÊTS</b>	<b>237 796,43</b>	<b>33,27%</b>	<b>137 055,62</b>	<b>100 740,81</b>	<b>53 191,15</b>	<b>47 549,66</b>
<b>FONDS PROPRES</b>						
Fonds propres	107 201,72	15,00%	53 600,86	53 600,86	28 301,25	25 299,61
<b>SOUS-TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>107 201,72</b>	<b>15,00%</b>	<b>53 600,86</b>	<b>53 600,86</b>	<b>28 301,25</b>	<b>25 299,61</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>714 678,15</b>	<b>100,00%</b>	<b>335 556,48</b>	<b>379 121,67</b>	<b>200 176,24</b>	<b>178 945,43</b>

- d'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les demandes de subventions liées à l'opération
- d'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats de réservation Action Logement
- d'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunt dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montant pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 15 avril 2024.

  
 BRUNO GUINANDIE  
 Directeur Général  




## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 15 avril 2024

**Objet : LE PASSAGE D'AGEN – Résidence Autonomie Burges – Modification du programme de réhabilitation des logements-foyers collectifs**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quinze avril deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de **M. Thomas BOUYSSONNIE**.

#### *Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

#### *Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur,  
M.CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

#### *Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitalys",**

**Vu** le projet de réhabilitation et de recomposition de la résidence-autonomie « Burges » au PASSAGE D'AGEN,

**Vu** la demande formulée par Monsieur le Maire du Passage d'Agen dans sa lettre du 27 décembre 2017 visant à la démolition partielle des logements-foyers pour personnes âgées "Burges", dans la perspective d'une reconstruction de logements familiaux ordinaires, avec une dimension intergénérationnelle dans les attributions,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en dates des 12 août et 11 octobre 2021 validant les prix de revient et plans de financement prévisionnels des projets suivants :

- Démolition partielle de la résidence-autonomie Burges
- Réhabilitation lourde des 48 logements-foyers conservés
- Construction de 14 nouveaux logements-foyers et de locaux collectifs
- Création de 5 logements familiaux

**Considérant** que fin 2023, le montant des opérations sur les logements-foyers était estimé à plus de 6 700 000 €, et que malgré 1 800 000 € de subvention (soit 26,8% de l'investissement), et un prêt sans intérêt sur 30 ans de 923 000 €, les répercussions envisagées sur les redevances appelées par HABITALYS auprès du gestionnaire ont été jugées trop élevées par le CCAS, qui a finalement remis en cause totalement ces projets, et par voie de conséquence la démolition partielle et la création des logements familiaux,

**Vu** la demande formulée par la Commune le 16 octobre 2023 à l'Office de retravailler sur une simple réhabilitation du bâtiment,

**Vu** la présentation à la commune le 26 mars 2024 du nouveau projet de réhabilitation portant sur les 72 logements avec un programme de travaux incluant notamment :

- La mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur
- La mise en œuvre de 3 montes personnes
- La réfection des salles d'eau
- La mise en œuvre de PAC de type split monobloc permettant la production de chauffage mais aussi la climatisation
- La mise en œuvre d'une VMC collective
- La réfection complète des parties communes
- La réalisation d'un SAS d'entrée avec des portes automatiques,

**Vu** l'accord signifié par courrier de la Mairie le 2 avril 2024,

Considérant que la partie aménagements des jardins et abords de la résidence sera à la charge du service espaces verts de la Commune

**Considérant** que la Commune a intégré au débat d'orientations budgétaires 2024, une participation financière à hauteur de 3 000 € par logement, appelant au titre du régime communautaire d'aide à la production et à la rénovation de logements locatifs sociaux, une participation équivalente de l'Agglomération d'Agen,

**Considérant** qu'une partie du financement repose également sur une aide de la CARSAT dans le cadre d'un appel à projets susceptible de paraître en mai 2024.

## DÉCIDE

- de modifier les prix de revient et plan de financement prévisionnels de cette opération de réhabilitation de 72 logements-foyers comme ci-dessous :

<b>FOYER POUR PERSONNES AGEES BURGES - LE PASSAGE</b>		
<b>TRAVAUX DE REHABILITATION</b>		
<b>Coût de l'opération :</b>		
		<u>HT</u>
Travaux.....		3 317 202 €
	(*)	
Désamiantage	0 €	
ITE	556 400 € A	
Gros œuvre (gaine monte personne)	80 000 € B	
Charpente - Couverture	109 140 € B	
Charpente - Couverture (isolation combles)	62 500 € A	
Menuiseries Extérieures	145 520 € B	
Menuiseries Extérieures	98 975 € A	
Électricité	286 971 € B	
Plomberie	808 358 € B	
Plâtrerie carrelage	325 925 € B	
Peinture et sols souples	563 413 € B	
Monte Personnes	130 000 € B	
Espaces verts	150 000 € B	
Honoraires.....		386 786 €
Maîtrise d'œuvre Habitalys (7%)	232 204 € B	
SPS - CT - DP archi - ....	154 582 € B	
Diagnostic amiante avant trx	20 000 € B	
Divers imprévus aléas.....		0 €
soit % trx = 0%		
Sous total HT.....		3 703 988 €
TVA 5,5%.....		39 483 €
TVA 10%.....		300 611 €
<b>Coût total TTC</b>		<b>4 044 082 €</b>

(\*) A = TVA 5,5% - B = TVA 10%

<b>Plan de financement</b>		
Subvention CARSAT.....		800 000 €
Subvention co financeur (AGIRC, ARCO, gestionnaire,....).....		50 000 €
Subvention CAA - commune.....		432 000 €
Prêt bancaire.....		1 962 082 €
Taux (**)	3,50%	
Durée	25 ans	
Provision pour travaux.....		400 000 €
Fonds propres.....		400 000 €
<b>Total plan de financement</b>		<b>4 044 082 €</b>

(\*\*) taux fixe - marché

- de valider les prix de revient et plan de financement prévisionnels de cette opération,
- d'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les demandes d'agrément et de subventions liées à l'opération,
- d'autoriser le Directeur Général, ou son adjointe en cas d'absence ou d'empêchement, à signer les contrats d'emprunt dans les limites de ceux mentionnés au plan de financement prévisionnel, leurs montant pouvant toutefois fluctuer dès lors qu'ils ne remettent pas en cause l'équilibre de l'opération.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Agen, le 15 avril 2024.

  
BRUNO GUINANDIE  
Directeur Général

*(Handwritten signature of Bruno Guinandie)*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Bureau du Conseil d'Administration

### Séance ordinaire du 15 avril 2024

**Objet – LE PASSAGE - Résidences « Théophile de Viau » vente d'une parcelle pour désenclaver une propriété riveraine**

Le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITALYS, Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, s'est réuni en séance ordinaire le quinze avril deux-mille-vingt-quatre, à 10 heures, sous la Présidence de M. Thomas BOUYSSONNIE.

*Étaient présents*

M. BOUYSSONNIE, Président du Conseil d'Administration,  
Mme PALAZE, Administratrice,  
Mme SALLES, Administratrice.

*Étaient excusés ou représentés par pouvoir*

M. BIASOTTO, Administrateur,  
M.CONSTANS, Administrateur, donne pouvoir à M. BOUYSSONNIE  
Mme. GROSSIAS, Administratrice,  
M. PICARD, Vice-Président du Conseil d'Administration, donne pouvoir à Mme SALLES

*Assistaient également à la séance*

M. GUINANDIE, Directeur général,  
Mme HAFFNER, Directrice Générale Adjointe,  
M. BIZE, Directeur du patrimoine,  
M. MALIEN, Directeur financier.

**Le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat de Lot-et-Garonne, dénommé "Habitallys"**

**Vu** les dispositions des articles L.421 à L.421-4 du code de la Construction et de l'Habitation répertoriant l'ensemble des activités conférées aux Offices Public de l'Habitat,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration en date du 6 juillet 2015, donnant délégation de compétence au Bureau notamment en matière d'actes de disposition,

**Vu** le plan cadastral actuel de la Commune du PASSAGE montrant que la parcelle AS 154 (propriété de Madame Florence COURANT) est enclavée par la parcelle AS 153 (propriété d'Habitallys),

**Vu** la demande de la propriétaire de la parcelle AS 154 faite à HABITALYS pour procéder à un nouveau découpage afin de désenclaver sa parcelle,

**Vu** le document de division réalisé par géomètre le 12 avril 2024 précisant la nouvelle parcelle AS 153b (en cours de numérotation, issue de la parcelle AS 153) qui servira d'accès à la parcelle AS 154,

**Considérant** la nécessité pour la propriétaire de la parcelle AS 154 de devenir propriétaire de la parcelle AS 153b lui permettant d'accéder à son logement,

**Considérant** que les frais de bornage sont à la charge d'Habitallys et seront couverts par le prix de la vente de la parcelle AS 153b,

**Considérant** que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur

Après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**d'accepter** la cession de la parcelle AS 153b d'une surface d'environ 17 m<sup>2</sup> à Madame Florence COURANT au prix total de 900 euros,

**d'autoriser** le Directeur Général ou son Adjointe en cas d'absence ou d'empêchement à signer l'acte authentique à intervenir et toute pièce se rapportant à cette cession.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,  
Agen, le 15 avril 2024

  
**BRUNO GUINANDIE**  
*Directeur Général*